



中共重庆市委  
重庆市潼南区人民政府  
重庆市潼南区融媒体中心 出版

# 潼南日报

TONGNAN DAILY



潼南微发布



潼南手机台



新潼南客户端

数字报: http://tnb.cqtn.com 潼南网: http://www.cqtn.com

2019年9月23日

星期一 农历己亥年八月二十五 总第2236期

今日4版

新闻热线: 61268827

## 区委、区人大常委会、区政府、区政协领导班子“不忘初心、牢记使命”主题教育集中学习研讨读书班举行第七次集体学习

### 对照党章找差距强修养 保持共产党员的先进性纯洁性

曾菁华主持并讲话 周德勋张彬江志斌出席

本报讯(全媒体记者 陈靖)9月18日,区委、区人大常委会、区政府、区政协领导班子“不忘初心、牢记使命”主题教育集中学习研讨读书班举行第七次集体学习,区委书记曾菁华主持并讲话。他强调,对照党章找差距强修养是每个共产党员的必修课和毕生追求。要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,按照中央、市委关于“不忘初心、牢记使命”第二批主题教育总体要求,增强党性修养、淬炼政治品格、强化责任担当,切实做到“学思用贯通,知信行统一”,确保主题教育取得实实在在成效。区人大常委会主任周德勋,区政协主席张彬,区委副书记江志斌等出席。

近平关于“不忘初心、牢记使命”重要论述选编学习篇目中《学习马克思主义革命理论是共产党人的必修课》部分,大家紧紧围绕提升党性修养,结合参加读书班个人自学和集体学习的收获,把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去,谈体会、谈认识、谈打算。大家表示,要进一步加强理论武装,增强党性修养,努力把坚定的理想信念转化成修身做人、为用权、干事创业的实际行动,为潼南经济社会平稳健康发展作出应有贡献,为中华人民共和国成立70周年献礼。

展,符合党员不断成长进步的规律,也符合党对经济发展规律的认识。共产党员要保持先进性、纯洁性,加强长期执政能力建设,也必须加强党性修养。对照党章找差距强修养,是全面从严治党具体体现,每名共产党员必须不断完善自己,只能具有保底意识,不能错误抱有封顶意识。

组织纪律修养,围绕“四个对照”“四个找一找”,认真开展批评与自我批评,在思想上、政治上、行动上始终与党中央保持高度一致。

曾菁华说,对照党章找差距强修养的必由之路,第一位的是不断学习和提高,做到自重、自省、自警、自励。对照党章找差距强修养,必须不断在实践中加强锻炼,正确处理个人与组织的关系、权力和责任的关系、自律和他律的关系、公与私的关系,杜绝攀比心理、满足心理、贪占心理、侥幸心理。对照党章找差距强修养,必须拿起批评和自我批评的武器。对照党章找差距强修养,必须不断加强党员干部的教育监督管理。对照党章找差距强修养,必须不断树立正面典型,实施末尾淘汰制度。

## 审议并原则通过《二〇一九年中国美丽乡村休闲旅游(秋季)推介活动暨中国·重庆潼南国际柠檬节系列活动方案》等议题

区委常委会召开会议

曾菁华主持并讲话

本报讯(全媒体记者 陈靖)9月19日,区委常委会召开会议,传达贯彻全市乡村振兴工作推进现场会议精神,审议并原则通过《2019年中国美丽乡村休闲旅游(秋季)推介活动暨中国·重庆潼南国际柠檬节系列活动方案》《2019年第三届中国(重庆·潼南)西部灯饰博览会活动方案》。区委书记曾菁华主持会议并讲话,区委副书记江志斌,区委常委出席,区人大常委会、区政府党组成员列席会议。

会议指出,去年以来,各镇街和区级有关部门坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,把深入实施乡村振兴战略作为新时代“三农”工作的总抓手,把打赢脱贫攻坚战作为全面建成小康社会的底线任务,认真落实农业农村“四个优先”发展要求,乡村振兴和脱贫攻坚工作扎实推进,取得明显成效。会议要求,要紧紧抓住2020年重要窗口期,加大对上汇报争取力度,在重点产业园区发展方面取得新成效。要更加聚焦农村人居环境整治任务,加大投入力度,畅通堵点难点,加快厕所革命实施步伐,推进农村生活垃圾、污水和农业面源污染等问题得到有效治理。要充分发挥我区农业优势特色,利用国家农业科技园区建设发展契机,加快推进农业“三品”建设,促进农业增效、农民增收。要加强党对农业农村工作的全面领导,加大脱贫攻坚、乡村振兴和生态文明建设的统筹力度,让乡村成为人人向往的美丽家园。

会议强调,举办中国·重庆潼南国际柠檬节和中国(重庆·潼南)西部灯饰博览会,是下半年我区两项重大节会活动,是扎实开展“不忘初心、牢记使命”第二批主题教育、做大做强做优以工业为主体的实体经济务实举措,必须坚持高质量、高标准筹备,与旅游发展、乡村振兴和新中国成立70周年相关庆祝活动有机结合起来,确保突出优势、叫响品牌、扩大影响。要做足“功课”、提前准备,与相关市领导和市级部门做好汇报沟通,推动相关工作加快落地。要利用节会活动契机,加大招商引资力度,招引一批有实力的企业落户潼南,促进一二三产业协调科学发展。要加大对节会活动的宣传推广力度,充分利用各类媒体平台,精准投放广告及招商信息,扩大有效受众,提升品牌知名度和影响力。

会议还传达贯彻了《中国共产党党内法规制定条例》《重庆市人民政府办公厅关于全面完善和规范投资审计工作的通知》等文件精神。

## 与其穿越繁华都市 不如慢游潼南涪江

涪江,是潼南的“母亲河”,也是潼南历史变迁的见证者。沿江两岸风光旖旎,夜景璀璨,9月20日,由潼南区旅投集团自主经营的“涪江游”项目开始试运行,开启潼南“快旅慢游”新模式,打造潼南山水与城市夜景融合旅游新名片,穿越在繁华都市的你,不妨到潼南涪江慢游。(相关报道详见3版)

全媒体记者 赵晨城 摄



## 区政协机关“不忘初心、牢记使命”主题教育读书班举行第三次集体学习会议

本报讯(全媒体记者 石玉洁)9月18日,区政协机关“不忘初心、牢记使命”主题教育读书班举行第三次集体学习会议,区政协主席、党组书记张彬,副主席卢秀蓉、黎明顺、王保明、杨中富、陈开中、向明参加。区委“不忘初心、牢记使命”主题教育指导第三组到会指导。

会议集中学习了《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》学习篇目之《当代中国发展进步的根本方向——关于新时代坚持和发展中国特色社会主义》;三名党员干部围绕“理想信念”主题并结合工作实际进行了交流发言。

张彬指出,开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,是以习近平同志为核心的党中央统揽伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想作出的重大部署。开展本次集体学习会议是重温初心使命、坚定理想信念、提升政治素质的宝贵机遇。

张彬强调,区政协主席班子要积极参加区委的主题教育活动,在学习过程中思考、查找自身存在的问题,并全力抓好整改,做到学做合一,推动工作;区政协机关党组要扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,将主题教育与政协机关工作相结合,持续不懈推进“污水三排”“农村人居环境整治”等监督性调研视察活动,按照政协年度工作计划有序开展“四大课题”相关工作,高质量完成全年目标任务;要主动融入区委区政府中心工作,勇挑重担,积极献计出力、建言献策,为建设更加美好潼南作贡献。

## 本式往来港澳通行证失效 市民请及时办理卡式电子往来通行证

本报讯(全媒体记者 李扬)9月19日,记者从区公安局出入境办证厅获悉,根据国家移民管理局近日发布的提示,现用的本式往来港澳通行证于2019年9月13日全部失效,市民需重新办理

卡式电子往来港澳通行证。值得注意的是,往来港澳市民不仅需要持有效的往来港澳通行证,还要办妥有效的赴港和赴澳签注。出入境管理部门签发最后一批本式往来港澳

通行证的有效期限是2019年9月13日。据工作人员介绍,市民可以在区行政服务中心的区公安局出入境办证窗口申请办理卡式电子往来港澳通行证,办证费用是每证60元,重庆市户籍的市民7个工作日即可办理完成。

办理好卡式证件后,市民可持证在自助签注机办理赴港澳团队旅游签注。在潼南,还有更为方便的方式,市民只需先关注“重庆公安出入境”公众号,即可网上预约,可节约办事时间。

## 壮丽70年 奋斗新时代 新中国峥嵘岁月

### “世界上只有一个中国”

中华人民共和国成立以后,中国共产党和中国政府始终把解决台湾问题、完成祖国统一大业作为自己的神圣职责。在捍卫国家主权和领土完整的正义斗争中,形成了一个中国原则。

20世纪50年代中期,党和政府开始提出,中国人民解放台湾有两种可能的方式,即战争的方式与和平的方式。“中国人民愿意在可能的条件下,争取用和平的方式解放台湾”“用和平谈判的方式,使台湾重新回到祖国的怀抱,而避免使用武力”。但由于种种因素制约,这些主张未能付诸实践。

1958年10月6日,由毛泽东起草、以国防部部长彭德怀名义发表的《告台湾同胞书》公开指出,“我们都是中国人。三十六计,和为上计”“世界上只有一个中国,没有两个中国”。

1958年10月13日,毛泽东在一次谈话中表示,只要蒋氏父子能抵制美国,我们可以同他合作;台、澎、金、马要整个回来,可以照原有方式生活,军队可以保存,继续搞三民主义。1960年5月24日,周恩来将谈话精神概括为“一纲四目”,并通过张治中1963年1月4日致陈诚的信传达给台湾方面。

坚持一个中国原则,以和平方式解决台湾问题,为解决台湾问题、实现祖国统一指明了方向,为“和平统一、一国两制”方针的确立奠定了政治基础。

(新华社北京9月18日电)

# 用英文字母 让学生感知世界

### ——记“十佳教师”徐静

全媒体记者 石玉洁

九月秋启,在一个天气略微阴沉的上午,记者见到了徐静老师。她身着一件白色上衣,气质娴静淡雅,好似一道暖阳跳进了记者的视野。

教龄23年的徐静,任教于我区朝阳小学校。她是全国中小学外语教师教学能手、重庆市小学英语骨干教师、区英语名师工作室成员、区小学英语中心教研组成员、特约教研员、送教下乡培训项目小学英语组专家,也是潼南区第二届“十佳教师”。

奖项颇多的简历上,显示出了徐静的专业能力,在教坛上默默耕耘的23年里,徐静展现出她对英语教学的执着和对学生的一片赤诚。



朝阳小学的绿茵场上,徐静带着学生们跳舞习舞。



徐静不断学习专业知识

“A, A, A, apple, apple, B, B, B, ben, ben, C, C, C, cat, cat……”

朝阳小学的绿茵场上,徐静正带着她的学生们跳着单词舞,42岁的徐老师脱掉高跟鞋,和学生们蹦蹦跳跳,场面温馨而欢快。

“大家一边跳一边要注意表情,要感受这个单词的意思哦!”徐静一边跳一边教,腰间别着的扩音器因她的奋力跳跃甩到了草地上,但她没有停下,继续带着孩子们感受学习英语的趣味。

“这个老师好有亲和力,上她的课一定很快乐。”这是记者对徐静的第一印象。

### 教孩子们快乐学英语

“大家要喊出来,用我们喉咙来发音,让我们的脑海记住单词、熟悉单词……”四年级的课堂上,徐静带着同学们边读单词,边向学生解读单词记忆方法。

“小学生对于外语学习更多在于记忆和发音练习,要培养出他们的语言习惯,激发他们的语言兴趣。”徐静习惯在课堂上拓展单词,从pen(笔),讲到pencil(铅笔),再讲到pencil box(铅笔盒),她说,英语学习是无限延展的,从一个字母可以拼写出无限未来,学生们可以在字母中感知到整个世界。

学生林熹妍就是这个世界中的小小受益者,从英语成绩不及格,到成为班里英语学习的“潜力股”。熹妍很感谢徐静老师:“徐老师经常教我们读单词、写单词、背单词,也经常给我们提出建议,还叫我们看班级QQ群里她发的一些英语视频,叫我们多听、多去感受,练习、纠正自己的发音,有了她的帮助,我的英语成绩很快提升了。”

同事李小川提到徐静也赞不绝口。“徐静是一位非常优秀的小学英语老师,她的教学风格特别轻松活泼、平易近人,许多孩子都很喜欢她,她的治学态度严谨、教学水平过硬,获得过多次国家级、市级嘉奖,在孩子们眼中,她是一位亲切的老师,在我们眼中,她是一个教学业绩优秀、落落大方的同事和朋友。”

对于英语教学,徐静很谦虚。她说,自己现在虽然经验丰富了许多,但仍要经常关注网络上最新的英语教学动向。“现在的孩子们外语启蒙很早,要尽量给孩子们传递新思维、新知识,这样才能与时代同行。”徐静说道。

### 专业成长一直在路上

1996年,刚毕业的徐静来到我区塘坝镇蓝天希望小学执教。当时她要面临的困难是学校的条件简陋,没有教师专用宿舍,一座破旧的“娘娘”庙成为了她暂住的寝室。

狭小的瓦屋墙壁透风,阴冷潮湿,时常还有蛇出没,这对于一个十八九岁的姑娘来说,是很难接受的生活条件。

但环境简陋无法消磨徐静对梦想的执着,不能阻挡她成长脚步。

在寝室大声读教材、读教案、听英文广播,对着镜子试讲演练,成立了一种习惯,日复一日,恐惧不见了,徐静的专业水平也与日俱增。

也是在此过程中,徐静认真观摩优质课,钻研教材,一次次试讲、修改教案,逐渐摸索出个人风格的“歌韵”教学法——因学生大多年纪较小,她在英语课堂上巧用歌谣、韵诗,配上每堂课的核心单词和目标句型,以歌谣辅助教学,更易使学生在歌谣中巩固和掌握所学知识。

正是这种对教育的执着与热爱,徐静很快由一名稚嫩的新手,快速蜕变为小学英语教育的行家里手。在2012年首届小学英语青年教师“课堂教学”竞赛活动中,她以最高分荣获一等奖,并代表我区参加重庆市首届“外研杯”小学英语课堂教学大赛,荣获二等奖。

从18岁开始执起教鞭,学生们口中喊着的“姐姐老师”变成了大家眼中的“妈妈老师”,徐静说自己感受到了蜕变的力量。

采访的最后,记者问起徐静这次被评为潼南“十佳教师”感想。她谦虚地说:“专业成长的路上没有终点,我一直在路上。我会不断提高自己的专业素养和教学教研水平,同时作为一名老教师,我将继续关注新进教师的成长,互相学习,共同进步,努力让孩子们在健康成长的同时,感受到英语学习的快乐。”



徐静认真授课



徐静课后辅导学生

### 十佳教师风采

## 我区多部门扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育

# 用理论滋养初心 以实干践行使命



区融媒体中心、区传媒集团召开“不忘初心、牢记使命”主题教育第一次集中学习研讨会

### 区住房城乡建设委:

9月17日,区住房城乡建设委党组召开“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会暨读书班

第一次学习研讨会,深入学习贯彻习近平总书记“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议上的重要讲话精神,全面落实区委部署要求,

对开展主题教育工作安排部署,推动全体党员干部深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,自觉用党的创新理论武装头脑、指导实践、推动工作。

会议指出,搞好这次主题教育,责任重大、使命光荣,要在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,以高度的政治责任感、良好的精神状态、求真务实的作风,深入开展好主题教育,努力实现理论学习有收获、思想政治受洗礼、干事创业敢担当、为民服务解难题、清正廉洁作表率的具体目标,为推动全区住房和城乡建设高质量发展提供坚强政治保证,以优异成绩向新中国成立70周年献礼。

(全媒体记者 朱杨)

### 区融媒体中心、区传媒集团:

9月16日,区融媒体中心党委、区传媒集团党委“不忘初心、牢记使命”主题教育第一次集中学习研讨会召开。区委“不忘初心、牢记使命”主题教育第八督导组到会指导。

会议集中学习了《习近平关于“不忘初心、牢记使命”重要论述选编》之《加强党的政治建设》。会议指出,政治方向是党生存发展第一

位的问题,事关党的前途命运和事业兴衰成败。对于新闻工作者来讲,就是要用好政治方向指南针,坚持党的领导,服务伟大时代,以“九个坚持”深化对宣传思想工作的规律性认识,明确旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象“五项使命任务”,激发新担当,实现新作为。

随后,参会人员围绕会议主题依次交流发言。大家纷纷表示,对讲政治这个根本性的大问题,必须头脑特别清醒、眼睛特别明亮、态度特别鲜明,任何时候都不能含糊和动摇,必须把旗帜鲜明讲政治融入血脉、铸入灵魂,体现在实际行动上,落实到具体工作中。

(全媒体记者 印茜)

### 潼南市场监管局:

9月16日,潼南市场监管局党组召开“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会。

会议强调,要强化思想引领,把深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想贯穿主题教育全过程;要把把握路径方法,把学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯穿主题教育全过程;要丰富教育形式,把组织推动、领导带头贯穿主题教育全过程。

就如何开展好主题教育工作,会议要求,要始终坚持聚焦主题、突出主线开展主题教育;要始终坚持统筹推进、贯穿贯通开展主题教育;要始终坚持问题导向、实践特色开展主题教育;要始终坚持切合实际、分类指导开展主题教育;要始终坚持以上率下、上下联动开展主题教育。

(全媒体记者 石玉洁 通讯员 苟刚)

### 区担保公司:

9月16日,区担保公司召开“不忘初心、牢记使命”主题教育第一次学习研讨会。区委“不忘初心、牢记使命”主题教育第十督导组到会指导,公司全体党员及入党积极分子参会。

会议强调,要不折不扣贯彻落实中央、市委、区委部署要求,以高度的政治自觉和思想自觉,围绕“守初心、担使命,找差距、抓落实”12字总要求,结合公司实际,创造性开展工作,把学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯穿主题教育始终,着力在融会贯通上下功夫、在深入推进上下功夫、在求真务实上下功夫,认真落实好各项重点措施,完成好各项目标要求。

(全媒体记者 熊激)



潼城夜景

# 潼南

## “涪江游”旅游项目开始运行 环顾四周皆美景！

全媒体记者 赵晨城 吴鑫袁 王浪 刘锦

“各位旅客，船的右边就是大佛寺景区，景区内拥有世界第一室内饰金大佛。”9月20日，由区旅投集团自主经营的“涪江游”项目开始运行，解说员正在游船上给游客介绍沿江景点。

当天早上，当记者来到大佛寺北门口时，已经有很多游客买了票在码头排队等待登船。来到售票处，记者得知，目前购票暂时只能在大佛寺北门口售票窗口线下购买，微信、支付宝、现金三种支付方式快捷又省事，潼南本地人还可凭身份证享受优惠价。

带着激动的心情和游客们一起登上游船，船稳稳地、悠闲地行驶着，坐在船舱里，品品茶，嗑嗑瓜子，和同行的好友聊聊天……白天的涪江两岸，树木郁郁葱葱，江面一碧千里，不时掠过几只白鹤，抓破水面，荡起一层层水花。推开窗户，凉爽的江风、沁人心脾的新鲜空气和一览无余的自然风光，让你的心情顿时变得开阔起来；两岸错落有致的楼房，高耸入蓝天白云中，与滨江湿地公园、时光长廊、金佛大桥、莲花大桥一起，形成了“景中有城、城中有景”的滨江城市、花园城市。

如果说，白天的涪江景色是清秀的，那么夜晚的涪江则是璀璨的，霓虹灯洒落在江面上，让夜晚在月光照耀下的江水波光粼粼更显灵气，坐在船上远远望着涪江大桥上不断变换的灯光秀，感觉自己置身于城市的喧嚣之外，在涪江上伴着悠悠

行驶的游船，慢慢的沉寂、放松自己，真不失为一个抛开烦恼，与家人、朋友相约的好去处。

涪江，属于嘉陵江水系，是潼南的“母亲河”，也是潼南历史变迁的见证者。沿江两岸风光旖旎，夜景璀璨。“涪江游”项目从江上开辟了一道流动的风景区，开启“快旅慢游”新模式，打造了潼南山水与城市夜景融合的旅游新名片。”区旅投集团相关负责人说。

据了解，涪江潼南城区段两岸风格迥异的湿地公园众多，江上建有金佛大桥、莲花大桥、涪江大桥等多座艺术桥梁；游览航线上，有“江心岛”“蔬菜公园”“大佛寺”“三块石电站”等十四处著名文化景点。“涪江游”航线从大佛寺北门口出发至江心岛，调头先后经过涪江大桥、涪江国家湿地公园、“城市之眼”，再返回大佛寺北门口。整个航程约13公里，游览时间为60分钟，可一睹潼南“滨江城市”“田园城市”“花园城市”的生态美。

“周末的时候来坐一坐游船，感觉特别惬意。坐在船上看到的风景与我们平时在岸上看到的风景完全不一样，咱们潼南又多了一条新的风景线。”游客田倩开心地说。

“因为是陪妈妈出来旅游，来到潼南后得知‘涪江游’开通，就定了几张船票。潼南夜色确实很迷人，江边的建筑、公园、树木、山体都用灯光勾勒出轮廓，让游客坐船时环顾四周都是美景。”从陕西西安到潼南旅游的张女士笑着告诉记者。

据了解，“涪江游”项目现有“金佛号”“莲花号”画舫船，造型古典大方。船内有小吃、茶水、果盘、棋牌娱乐等配套服务，舒适性强，观光效果极佳，乘船领略一江两岸的田园风光、欣赏城市流光夜景，是本地居民和广大来潼游客必不可少的休闲旅游体验，也是一个让外界近距离接触、动态性了解潼南“产城景”融合的文化之窗。

与其在繁华都市疲惫穿越，不如在潼南涪江慢游一晚。近年来，在重庆全域旅游大发展的助推下，区委、区政府大力提升城市形象，治理两岸沿线，打造城市景观照明工程，潼南滨江城市、花园城市名片产品“涪江游”将逐步成为市民、游客热衷的项目之一。

初秋时节，正是夜游好时候，华灯溢彩，辉煌灿烂，夜晚的涪江也别有一番精致，期盼着每个潼城人都不陌生的涪江，在未来带给我们更多的惊喜。



游客体验涪江游



潼城灯火璀璨



游客乘画舫船夜游涪江



潼城华灯初上



鸟瞰潼城

# 潼南区违法建筑整治工作告群众书

## 广大群众:

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《重庆市城乡规划条例》、《重庆市查处违法建筑若干规定》(重庆市人民政府令第282号)等有关法律法规,按照中共中央、国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》(中发〔2016〕6号)和市政府《关于进一步加强违法建筑整治工作的通知》(渝府发〔2016〕12号)文件要求,经区委常委会、区政府常务会研究决定,我区将于2019年7月1日-2020年12月31日对全区违法建筑进行全面整治,现将有关事项告知如下:

## 一、违法建筑的定义

违法建筑是指未经用地或规划许可擅自修建、尚未完工的建(构)筑物,包括经竣工规划核实确认或者取得房屋产权证后擅自新建、改建、扩建的建(构)筑物。2019年7月1日前的为存量违法建筑,7月1日及以后修建的为新增违法建筑。

楼顶屋脊高度未超过2.2米、屋檐高度离雨儿墙高度未超过0.3米、屋檐未超出雨儿墙0.3米、屋顶为灰色塑脂瓦;楼顶、平台系透景式、四周未围合、高度未超过2.2米,屋檐未超出雨儿墙0.3米的;窗子遮风避雨,透景式、未围合、宽度未超过1.5米的;规划设计底楼自带地下室的,不纳入整治范畴。其它未尽事宜经一事一议确定是否纳入整治范畴。

## 二、违法建筑的整治

### (一)职能职责划分

**潼南区违法建筑整治工作指挥部办公室(以下简称区拆违办):**组织制定全区违法建筑整治工作计划,安排全区违法建筑整治工作;负责对梓潼街道、桂林街道、双江古镇规划区内新增违法建筑和存量违法建筑的整治;负责对各镇街整治工作的指导、督促、检查和考核。

**梓潼街道、桂林街道、双江镇:**负责城镇规划区外新增违法建筑和存量违法建筑的整治;对农村新建农房的,在新的房屋建成后,对旧房屋予以全部拆除。

**其它各镇:**负责所辖区域内存量违法建筑整治和新增违法建筑的巡查发现、查处消除;对农村新建农房的,在新的房屋建成后,对旧房屋予以全部拆除。

### (二)新增违法建筑整治

新增违法建筑通过建立落实区、镇街和村(居)民委员会、物业服务企业三级日常巡查机制及群众举报发现,对发现的新增违法建筑作出快速反应,由区拆违办、镇街按照职能职责现场核实、认定、监控,并组织力量在15个工作日内予以消除。对群众举报查证属实的给予100元-500元的奖励。

区拆违办负责城市规划区、双江古镇规划区的巡查,镇街负责所辖区域的巡查,物业服务企业负责物管区域内的巡查,村(居)民委员会负责物管区域外的巡查,另利用区城市管理综合行政执法支队工作点多、面广优势,兼顾

新增违法建筑的巡查发现工作,做好记录、建立日志。村(居)民委员会和物业服务企业发现违法建筑应立即劝阻并及时报告区拆违办或镇街。

### (三)存量违法建筑整治

存量违法建筑在全面清查摸底的基础上,根据违法建筑的实际情况和对规划实施、公共利益、公共安全、城市景观、重要基础设施建设的影响等因素,按相关法律法规,采取拆除(回填)、没收违法收入、整改三种方式进行分类处置。

1.对严重侵害公共利益、影响城乡规划实施、破坏城市景观、影响公共安全等应当予以拆除(回填)的,依法予以拆除。

2.对建筑质量符合规定,不影响规划实施,不影响公共利益、公共安全和利益关系人合法权益的,依法予以没收违法收入,但不予以办理不动产权登记。当事人拒不履行缴款义务,能实施拆除(回填)的,对违法建(构)筑依法予以拆除(回填);不能实施拆除(回填)的,申请人民法院强制执行没收违法收入。

3.屋顶、平台按规定整改的(即:楼顶屋脊高度不超过2.2米、屋檐高度离雨儿墙高度不超过0.3米、屋檐不超出雨儿墙0.3米、屋顶为灰色塑脂瓦;楼顶、平台系透景式、四周不围合、高度不超过2.2米,屋檐不超出雨儿墙0.3米;窗子遮风避雨,透景式、不围合、宽度不超过1.5米),予以认可,不作拆除或没收违法收入处置。

4.没收单价和面积标准由区拆违办、镇街

委托有资质的第三方评估机构进行评估和实地测量;集体土地上房屋由政府相关文件规定为准。同时根据业主对整治工作的配合程度给予下浮单价标准的优惠政策,即:凡在通告期间自主申报违法建筑、自愿接受没收违法收入处置、按预估违法收入10%比例交纳保证金并在收到一般缴款书后7个工作日内缴款完毕的,在评估价格基础上上浮30%;凡在通告结束后10个工作日内申报违法建筑、自愿接受没收违法收入处置、按预估违法收入10%比例交纳保证金并在收到一般缴款书后7个工作日内缴款完毕的,在评估价格基础上上浮20%。未在公告结束10个工作日内申报违法建筑或未在要求期限内缴款完毕的,进行没收违法收入处置时,标准按照评估价格原价执行,不予下浮。

5.没收违法收入处置和缴款工作流程,分为宣传动员、公告申报、上报认定、鉴定评估、结果公示、开票缴款、结案存档七个阶段。缴款指定银行:工商银行潼南支行,收款单位:重庆市潼南区财政局,账号:3100041029026409830。

## 三、对带有违法建筑的合法建筑限制其产权转让和抵押登记

2019年10月底前存量案件限制率达100%。新增未拆除案件于案件发现之日起1个月内完成限制。

(一)带有新增违法建筑的合法建筑产权转让和抵押登记限制及解除程序  
限制程序为:发现、申报、限制、公示、解除

程序为:申请、验收、解除。

(三)带有存量违法建筑的合法建筑产权转让和抵押登记限制及解除程序

限制程序为:集中清理阶段(2019年8月底前)、案件移送阶段(2019年9月15日前)、集中限制阶段(2019年10月15日前)、集中公示阶段(2019年10月底前);解除程序为:申请、验收、解除。

## 四、解决楼顶等隔热防漏实际问题办法

一是隔热防漏只针对楼顶、平台和窗户(临街除外);二是修建标准按存量违法建筑整治整改标准执行;三是修建审批程序为物业服务企业签意见、村(居)民委员会签意见、镇街建管科(办)签意见、镇街分管领导审批。城市规划区、双江古镇规划区的,将审批表送区拆违办备案;其它区域的,镇街备案。

广大群众,衷心感谢你们对违法建筑整治工作的关心、关注,我们坚信:有您们和社会各界的理解、支持、配合,有区委、区政府的坚强领导,我们一定能打赢违法建筑整治这场硬仗,一定能使城乡规划建设管理秩序得到规范,我们的家园一定会变得更加美丽。

区拆违办办公地点:区城市管理综合行政执法支队

区拆违办咨询、举报电话:44563656

潼南区违法建筑整治工作指挥部办公室  
2019年9月16日



中华人民共和国成立70周年  
The 70th Anniversary of the Founding of  
The People's Republic of China

# 习近平新时代中国特色社会主义思想

# 是全党全国人民为实现中华民族伟大复兴而奋斗的行动指南

