



潼南：老旧小区改造“改”出城市新面貌

全媒体记 黎 昭 欧胜涛 罗 列

潼南城市更新行动进行时，老旧小区改造，改观小区面貌，“脏、乱、差”变成“净、畅、美”，一个个老社区“靓”起来。

改善房屋功能——楼顶防水、墙面加固、更换管网，一栋栋旧房子“新”起来；

改造基础设施——修建道路、划定车位、配置充电桩，老街坊的生活品质得到实实在在提升；

改优居住环境——花园、健身房、便利店等公共服务设施纷纷建起，万千家庭笑语欢声……

城市老旧小区改造，不仅是民生工程，也是民心工程；既与城市发展相关，更与人民福祉相连。潼南区在“我为群众办实事”党史学习教育实践活动中，持续加大老旧小区改造提升力度，完善小区配套和市政基础设施，优化美化环境，让老旧小区“换新颜”，大幅提升居民的获得感、幸福感和安全感。

逐户征求改造民意

走进梓潼街道凉风垭佳城天下小区，整洁的墙面，柏油的路面，青翠的绿植，三三两两居民坐于小花园聊天打牌，或在小区广场跳舞健身，一派其乐融融的景象立于眼前。

在这里生活了十几年的53岁居民袁邦英，悠闲地在小区楼下散步。她告诉记者，昔日每逢下雨，污水流出，路面还不平整。自从实施老旧小区改造以后，破碎的路没有了，现在闭着眼睛都可以走了，以前住在这里闹心，现在住在这里很舒心。

“居民参与度是实施老旧小区改造的基础，也将关系着老旧小区的整治成果，以及能否实现长效管理，在老旧小区的改造中我们要做到决策共谋、凝聚民



老旧小区焕然一新。

意，发展共建、凝聚民力，建设共管、凝聚民智，效果共评、凝聚民声，成果共享、凝聚民心。”区住房和城乡建设委副主任徐智勇说，如果缺少宣传、发动、民调、沟通，好事也能办坏。

如果居民不同意改造、不愿意拆违、不交物业费，现在改得再好，将来还会卷土重来，就更谈不上长效管理了。

“关于老旧小区改造的宣传一进小区，就引起了居民的热烈响应，社区干部上门征求意见，把小区改造的相关情况向居民说明。”区住房和城乡建委物管办主任任何建说，要不要改造？如何改造？改造所需资金如何筹措？他们发动居民广泛参与、共商共谋。

改不改，居民说了算；怎么改，居民提意见；好不好，居民来评判。通过多种方

式宣传老旧小区改造政策，逐户进行调查；设计人员根据业主意见做方案，然后再通过多种形式征求意见，根据意见优化方案后再次反馈意见。不但改造方案征求居民意见，改造过程接受居民监督。

佳城天下小区从2019年开始改造，在居民的建议和配合下，对小区内建筑物屋面、外墙、楼梯、供水、排水、供电、弱电、供气、消防、安防、生活垃圾分类等基础设施进行提升改造，让这个10多年的老旧小区重新焕发生机。

“这个小区有近500户居民，小区过去水电路老化，各种线路像蜘蛛网一样，群众出行不方便，也不安全，是典型的老旧小区。”梓潼街道大桥社区党支部书记杨忠云介绍说。

“过去脏乱差，现在比过去强多了，既

干净又卫生还安全，住在这里很舒心，很幸福。”佳城小区居民王大姐微笑着说。

距离该小区两公里远的富贵花园小区，是今年的老旧小区改造项目。记者在该小区看到，机器轰鸣，施工队正将原路面挖沟预埋污水管网，楼上安防管道安装也井然有序。

现场时常还有监督的居民，提出工程施工中不妥之处。(紧转3版)



探索“全链条”的高质量人大监督

——区人大常委会全链条闭环监督公安工作侧记

通讯员 李华强

“破获电信网络诈骗案件16起，预警潜在受害人9858人次，为群众挽回损失22.78万元。”“针对乱停放现象，增设执勤岗4处，增加疏导提示标志18块。”……随着画面的转换，专题片生动地将公安工作评议意见办理落实情况一一呈现。这一幕发生在2021年3月29日的区第十七届人大常委会第47次会议对全区公安工作评议意见办理落实情况进行满意度测评现场。

到会常委会组成人员30人，发出测评票30张，“满意票”30张，“基本满意票”0张，“不满意票”0张。测评结果为“满意”。区人大常委会主任周德勋现场公布了全区公安工作的满意度测评结果。这是去年区人大常委会对全区公安工作开展专项评议以来，再次对公安工作进行满意度测评。

从专题询问到人大提出评议意见，从政府研究办理落实到人大现场督察问效，从政府报告办理落实情况到人大提出办理落实情况的审查意见，并进行两次满意度测评，形成人大监督闭环。

“办理清单+专题片”全面展示整改实效

为找准我区公安工作中存在的问题，破解公安工作难点和痛点，区人大常委会积极探索专项工作评议与专题询问

相结合的监督方式，努力为全区公安工作查找问题、提出整改建议，不断推动全区公安工作再上新台阶。

自去年9月开展专项评议动员会以来，区人大常委会组织2个调研组，围绕社会治安管理、打击违法犯罪、道路交通安全管理、服务人民群众等9个方面的内容，分别深入镇街开展调研，听取意见建议。

2020年10月，在区人大常委会专项评议全区公安工作会议上，常委会组成人员就调研中发现的问题对全区公安工作进行了专项评议；部分列席会议的区人大代表，就现实中出现的购房入户难、大货车停车难、电信网络诈骗和盗窃摩托车发案率高、农村三轮车拉客载人现象突出等问题进行了专题询问。区政府领导、各相关部门负责人现场一一作了回答。

会后，区人大常委会形成了《关于全区公安工作的评议意见》交区人民政府研究办理。

“办理清单+专题片”全面展示整改实效

“问”只是手段，真正解决问题才是问的目的所在。评议意见交区人民政府后，区人民政府高度重视，照单全收，深挖问题根源，认真制定整改方案，层层压

实工作责任；区政府有关部门对照评议意见，逐条梳理研究，提出了切实有效的举措，列出了问题整改清单，扎实推进评议意见的有效整改落实。

“针对评议意见中提出的‘交通管理方面’的建议，在产业大道路段，提高了限速值，规范了测速标志标识，涪江大桥南桥头增设了指引路牌2块，并将双实线调整为单侧虚线，智能化升级改造红绿灯路口11处。”“针对城区没有大型货车停车场，大型货车乱停乱放问题，通过与区规划自然资源局、区交投集团多次协商，南区停车场设计方案已通过规委会审批，计划于2021年12月底投入使用。”……

一项项问题清单，逐一说明了交办问题的处理方式和处理结果，评议意见整改落到了实处。

为了让代表群众更直观生动地了解公安工作整改落实情况，区公安局历时半年，用镜头记录整改落实工作，并制成专题片，在区人大常委会上播放。

“真是不看专题片不知道，我区公安工作发生了这么大的变化！”区人大常委会委员谭达友感叹道。

截至目前，区人大常委会提出6个方面的26项建议办理落实到位5项，18项建议纳入常态工作并长期坚持，3项建议正在加紧落实；专题询问的7项重点工作有序推进。

“全程督办+审查意见”切实提升监督效果

评议意见办得怎么样？整改得如何？区人大常委会高度重视，全程跟踪评议意见办理落实情况。办理前，及时与区政府及公安等有关部门进行沟通，跟踪督促评议意见研究办理情况；办理中，积极组织区人大代表进行实地查看和现场交流，取得了代表的理解和肯定，有效防止了“代表被满意、群众空欢喜”的情况。

评议意见办理后，区人大常委会专门组成督查组对全区公安工作评议意见办理落实情况进行了专项督查，督查组分别深入桂林派出所24小时无人自助服务区、潼南南高速下道口测速标志、南区大型货车停车场、公安局智慧侦查中心等7个点进行现场督查，一竿子插到底，面对面听取了办理落实清理汇报，进行了现场交流，了解了真实情况。

区人大监察和法制委在充分调研、认真督查的基础上，形成了《关于全区公安工作评议意见办理落实情况的审查意见》印发区人大常委会会议。

“区人大常委会首次针对评议意见整改落实情况进行了审查，取得了很好的效果，区人大常委会将把这项工作措施长期坚持下去。”区人大常委会主任周德勋说。

我区13名个人7个集体荣获重庆市脱贫攻坚先进殊荣

本报讯（特约通讯员 李代良）4月15日，重庆市脱贫攻坚总结表彰大会在重庆人民大厦会堂召开，我区梓潼街道李台村脱贫户吴兴碧、上和镇青龙村致富带头人陈春兰等13名个人，塘坝镇封坝村等7个集体受到表彰。

此次表彰经中央批准，市委、市政府决定以市委、市政府名义表彰一批在脱贫攻坚工作中涌现出的先进个人和先进集体。在各区县、各部门充分酝酿、集体研究的基础上，经市委、市政府研究，确定615人为全市脱贫攻坚先进个人、400个集体为全市脱贫攻坚先进集体。

潼南于2002年被确定为市级扶贫开发重点工作县，经历了整村推进、整村脱贫、片区开发、脱贫攻坚、巩固脱贫攻坚成果五个阶段。2016年4月，正式获批退出市级扶贫开发重点县。2017年7月以来，潼南持续巩固提升脱贫质量，对标“两不愁三保障一达标”，聚焦基础设施建设，产业培育发展，政策落地见效，集中精力、精准发力。截至2020年底，全区50个贫困村全部摘帽，所有建档立卡贫困户“两不愁三保障”及饮水安全稳定达标。建档立卡贫困人口14064户、48578人已全部脱贫，边缘易致贫户528户、脱贫不稳定户379户已全面消除致贫返贫风险，脱贫攻坚取得全面胜利，如期兑现了向党中央和全区人民的庄严承诺，一举完成了这项对潼南区经济社会发展具有重大意义的历史伟业。

潼南2021年公开招聘事业单位工作人员161名

本报讯（全媒体记者 朱 杨 通讯员 魏 渝）4月15日，记者从区人力社保局获悉，我区2021年公开招聘事业单位工作人员161名，涉及记者、教师、医生、文秘、财务等多个岗位。

本次公开招聘采取网上报名，报考人员可在2021年4月19日9时至4月21日24:00时期间，登录重庆人力资源和社会保障网(rsbj.cq.gov.cn)首页“我要办”中的“人事考试网上报名”“社会化服务考试入口(点击进入)”栏目，点击“xxxxxxx考试入口”中的“电信入口”或“网通入口”进入报名系统，按照规定流程和要求，填写报名信息，提交报考申请。本次公开招聘考试包括笔试和面试，笔试科目包括公共科目笔试、专业科目笔试；面试科目包括专业技能测试、结构化面试。其中，笔试时间初定于2021年5月9日(星期日)，具体时间及考试地点详见《准考证》。

值得注意的是，对参加大学生村官、农村教师特岗计划、“三支一扶”计划、志愿服务西部计划等基层服务项目无工作经历，服务期满且考核合格后2年内参加本次招聘的人员，视为应届高校毕业生，但已被或曾被录(聘)用为机关事业单位工作人员的除外。同时，根据疫情防控相关要求，参加现场报名(资格审查)、笔试、面试等环节的报考人员应提前做好行程规划，在招聘期内做好个人防护，按规定佩戴口罩，自觉服从招聘(考试)组织机构疫情防控工作安排。

我区开展平安法治进校园活动 弘扬法治精神 预防校园欺凌

本报讯（全媒体记者 印 茜）为进一步提高在校学生的自觉守法意识和自我保护意识，打造平安校园，有效预防校园欺凌事件，连日来，区公安局开展了平安法治进校园活动。

活动中，区公安局法治支队民警走进群力镇小学，以“为什么要有法律、纪律”“法律就在我们身边”“潜伏在我们身边的危险”为主题，从豹子与羚羊、战乱中的国家、《宪法》《民法典》《刑法》《义务教育法》《未成年人保护法》、人贩子拐骗、校园欺凌、性侵犯以及毒品的危害等多个方面，给全校师生上了一堂生动的法治安全教育课。

民警结合小学生特点，用一个个具体的事例，深入浅出地为孩子们讲述了什么是违法与犯罪，针对青少年学生中的霸凌现象、性格急躁、自控能力较弱、法治观念淡薄等一些不良现象，用生动案例、深刻的教训，警示学生要遵纪守法，不要做让个人后悔、家庭蒙羞、社会不安的糊涂事情，教育大家要充分认识打架斗殴的严重危害，正确处理好朋友、师生间各种关系，珍惜大好的学习时光，以真才实学回报家长和社会。

本次讲座既增强了学生的法治安全防范意识，又使学生明白了知法懂法守法护法对健康成长的重要性，受益匪浅。通过安全教育进校园活动，进一步增强了同学们的法治观念和自我保护意识，让法在全体师生中生根、发芽、开花、结果。

导读

◀ 2版刊登 ▶

学习党史悟思想 开展教育定信念
我区多种形式扎实开展党史学习教育



检查流动摊位食品安全。



检查企业生产流程。

熊宇在平凡岗位上,不负市场监管人的职责,更不负为共产党员的那份光荣,始终做—— 市场秩序“守护者” 人民群众“贴心人”

全媒体记者 夏培植

“企业年报一定要规范操作,你们企业有网店,要把域名添加进去……”在崇龛镇电商公共服务中心,潼南市场监管局崇龛市场监管所所长熊宇正指导企业负责人填写年报。

1986年出生的熊宇是崇龛市场监管所所长、潼南市场监管局柏梓片区联合支部书记。自入党以来,熊宇始终把人民群众生命安全和身体健康放在第一位,“舍小家、顾大家”,落细落实各项责任措施,坚决维护社会大局稳定,充分展现了一名共产党员的初心和使命、一名支部书记的责任和担当。

服务企业 排忧解难

“熊所长对我们企业工艺改进经常进行指导,让我们得以优化生产流程,降低生产成本。同时还为我们提供上下游企业信息的共享,让我们有了更多销路。”重庆薯运来农业开发有限公司副总经理黄天国告诉记者。

“人实在,热心肠,总是面带微笑,每天都泡在市场上忙碌。”这是崇龛农贸市场内的商户对熊宇的印象。崇龛镇有各类市场主体1354家,监管工作压力巨大。熊宇带领崇龛市场监管所结合自身实际,围绕优化营商环境、服务企业等重点,找准企业的“急难愁盼”,帮助该所辖区内的企业发展。

重庆薯运来农业开发有限公司是一家以红薯种植、淀粉及淀粉制品加工、销售的企业,企业日渐壮大,销路怎么扩大?为了帮助其更好发展,熊宇主动向其提供全程化指导服务,耐心为企业找问题,帮助企业优化食品生产工艺,让产品质量更加过硬;同时,通过积极对接市场,帮助企业与多家市场主体达成协议,企业的销路也越来越好。

主动请愿 坚守“疫”线

在家人眼里,他是个“不孝顺”的儿子、“不称职”的丈夫、“不合格”的父亲。去年春节,熊宇带着妻儿回川老家团年时,得知疫情形势十分严峻,待妻儿下车后他便立刻调转头,返回岗位。一个党员就是一面旗帜,一个支部就



检查超市食品安全。

是一座堡垒,作为该所支部书记的熊宇,第一时间组建了党员先锋队,充分发挥基层党组织的核心引领作用。按照“守土有责、守土担责、守土尽责”的要求,他坚持做到周密部署、合理调度、统筹协调,深入一线参与疫情防控工作。为了让一线同事们能够带着盔甲上阵,他想尽办法争取口罩、消毒液、酒精等防护物资。

在物资十分紧缺的情况下,他为辖区的一线工作人员及部分困难群众募集口罩1300个、方便面150箱,解决了他们的燃眉之急。面对严峻的新冠肺炎疫情局势,他没有退缩,而是主动带动党员冲锋在前,织密疫情防护网络,凝聚起一股强大的“红色力量”,让党旗在疫情战线飘扬,让党徽在疫情战线闪亮。

熊宇用自己的实际行动在践行对事业、对人民的“忠”,他所在的柏梓片区防控工作推进顺利,市场秩序良好,得到了当地党委政府的高度肯定和评价。

践行使命 做群众的“贴心人”

佳城天下小区2006年开始入住,小区内安置房、廉租房等,老人占小区总人数的30%左右。改造是有针对性地开展“智慧小区”建设,重点提升这个群体的生活便利度,是小区改造的一大亮点。

在小区高空安装摄像头,实时监控消防车道占用情况;安装门禁系统和小区视频监控系统,让居民出入更有安全感……如今的佳城天下小区变得“耳聪目明”。“这些设施我们有了,大家住得更安心了!”周婆婆说。

该小区原来没有明确的消防通道,一旦发生火灾,可能存在通道被堵塞的危险。改造过程中规划了小区消防通道,彻底解决了这个问题;而且小区还更新安装了消防栓等配套设施。新建电动车充电桩,为业主电动车充电提供便利的同时,还化解了上楼充电带来的火灾隐患。

更让周婆婆高兴的是,小区利用植草砖增加车位,同时保留绿化面积,停车位由30个增至170个,增长了5倍多,并设立临时停车位。不仅解决了小区住户的停车难题,也减少了居民抢占车位所发生的相关纠纷。

“妈,单位有点急事需要我回去处理一下,你跟家里人说不声不用等我吃晚饭了。”在去年抗击疫情的关键时期,熊宇的母亲却因突发重病住进了医院,并被诊断出是肝癌晚期且已不具备手术特征,这个噩耗让熊宇几乎崩溃。为了不耽误工作,他白天奋战在抗疫一线,晚上陪在母亲的床前,日复一日。

就在全中国疫情防控取得阶段性胜利的时候,母亲却永远离开了他。在母亲生命的尽头未能尽心守候成了他一生的遗憾,但熊宇仍然选择坚强前行。正如他所说:“入党时的铮铮誓言在支撑着我,让我必须坚强地面对一切。我身后不仅仅有我的家人,还有千千万万的群众,他们需要我的时候,我就一定得‘在’”。

去年春节期间,熊宇组织党员干部关停辖区内活禽交易宰杀点11个,劝退餐厅、农村家宴共计526起11000余桌,排查医院药店以及村卫生室324家次,检查商场超市及便民店795家次,处理投诉举报53起,联合疾控部门开展人员核酸检测1355人、环境采样386组,守住了市

场监管领域疫情防控底线。

同时,熊宇还积极指导辖区市场主体复工复产,认真落实“保市场主体任务”,市场主体逆势上扬。在他每天奔赴“疫”线的时候,家人不免担忧,“万一感染了怎么办?”面对家人的担心与不解,“我是党员,必须冲在前面,比起一线的医护人员,我冒这点险又算得了什么。”熊宇用自己的实际行动,践行共产党人的初心和使命,书写着一份出色的答卷。

几年来,熊宇先后获得“优秀共产党员”、“优秀公务员”、“全国市场监管系统疫情防控先进个人”等荣誉称号,荣誉不仅是对他工作的肯定,更是践行初心使命的结果。他告诉记者,基层市场监管所处在抓落实的第一线,不仅要动脑子,还要动身子,发挥好党员先锋模范带头作用,始终围绕食品药品、特种设备安全等工作,为片区经济向好发展贡献自己的力量。



部门镇街动态

国网重庆潼南供电公司: 党建+防外破治理 筑牢线路“安全网”

本报讯(全媒体记者 郑三清 通讯员 魏洪杰)“老师,你们工地上的塔吊有安装限位器吗?这个塔吊旋转角度太大,可能会碰到附近的110千伏输电线路哦!”4月13日,国网重庆潼南供电公司防外破共产党员突击队来到凉风垭工业园区内的线路与时花园建设工地,开展电力设施防外破宣传,防止外力破坏事件的发生。

据工地负责人介绍,前期电力部门已经向工地送达了安全风险告知书,现目前正在积极处理塔吊运行中可能会造成电力设施破坏得隐患,已经购买了塔吊限位器并对塔吊驾驶员进行了安全培训。

在宣传现场,国网重庆潼南供电公司共产党员突击队向工地负责人发放了电力设施防外破保护宣传单,将其加入潼南区电力设施防外破微信管理群,并嘱咐负责人在现场施工时一定要注意安全风险隐患,防止安全事故的发生。

自今年3月以来,国网重庆潼南供电公司开展“防外破、保供电、庆华诞”专项行动以来,防外破共产党员突击队组织深入工地、企业、街道、村社、校园,开展电力设施保护知识宣传,全力提升电力设施保护整体水平。截止目前,累计发现外破隐患33处,发放安全整改通知书21份,整改外破隐患22处,装设防外破标志标识83处,动员34名群众加入护线队伍。

“路怒症”爆发 两司机车停路口发生抓扯

本报讯(全媒体记者 赵晨城 印茜 刘莉)4月13日下午4点30分,在桂林街道巴蜀大道和潼南大道交叉路口,两名小轿车司机在马路发生激烈争执,进而抓扯在一起,造成路段车辆堵塞。路人见状即刻报警,并极力劝说双方停止争执,冷静处理。

区公安局桂林派出所民警到达现场发现,两名车主已将车辆开往附近酒店停车场继续争执。民警上前稳控现场,疏散群众,将当事双方带到派出所进行调解。

通过对两人询问得知,蓝色小轿车车主唐某和白色小轿车车主何某在巴蜀大道行驶,唐某认为对方恶意别车,从而引发强烈不满。于是,唐某在巴蜀大道和潼南大道交叉路口逼停何某,下车后双方进行推搡,发生肢体冲突。

了解情况后,民警安抚了双方情绪,并对双方的“路怒”行为进行法律和情理上的严肃批评教育。经过1个多小时的耐心调解,唐某和何某对自身的行为进行了深刻反思,双方表示已充分认识到自身错误,今后将安全驾驶,不再犯“路怒症”。

随后何某到医院进行诊断治疗,经伤情鉴定后,唐某向何某诚恳道歉,并一次性支付费用2000元达成和解。

区公安局桂林派出所民警提醒,根据《中华人民共和国刑法》第二百三十四条规定,故意伤害他人身体,处三年以下有期徒刑、拘役或者管制。希望广大驾驶员朋友驾驶机动车时要遵守交通法规,在自己的道路上合法行驶,切莫当“路怒族”、开斗气车,很多悲剧都是因为小小口角引发,不要等事情恶化了才追悔莫及。

党史天天读



扫一扫,一起读党史

(紧接1版)针对大家提出的问题,工作人员一一记录、耐心解答。

化粪池管道怎样设置合理?居民文善祥提出了自己的见解,得到了大家的认可,他说:“小区是居民的家园,如何改我们最有发言权,为政府真心征求居民意见点个赞!”

监控设施让小区“耳聪目明”

老旧小区改造的目的,不仅是“好看”,更是“好用”,真正提升居民的幸福感。硬件改造后,软件功能也得到了提升。

去年以来,佳城天下小区先后建起了多个文化设施。其中,仅小区小广场内就设置了运动器材、羽毛球场,修建了塑胶健身步道,小区还修建了文化长廊。

“由于小区内违建太多,占用了公共空间,以前居民搞文娱活动,场地基本靠‘抢’。经常早上7点刚过太极拳队开始训练,舞蹈队就在一旁等着场地。现在小区休闲健身场地至少扩大了一倍,大家再也不用‘抢’了。”小区居民周婆婆说。

“经过改造,像我们住在一楼的住户明显感觉到环境卫生变好了,连老鼠、蚊子也少了很多,修剪了树木,光线充足了,整个小区都焕然一新。”小区业主谭女士说。

4年内老旧小区将“大变样”

2020年7月,重庆市印发《重庆市全面推进城镇老旧小区改造和社区服务提升专项行动方案》,在2018年试点、2019年扩大试点的基础上,按照中央有关精神和市委、市政府工作要求,全面推进城镇老旧小区改造和社区服务提升。

周志然在梓潼街道富贵花园小区开店将近20年了,可谓城市更新的见证人。“亲眼看到小区环境越来越好,大家生活越来越方便。”他说自己以前想搬离小区,现在改造正在进行,今后打算在小区租房长住下来。

舒心、满意、知足……在记者采访过程中,类似的字眼听到了很多。走在每一处改造后的小区,看到的是一张张洋溢着幸福的笑脸。建设容易管理难,如何让小区“青春常驻”?

为解决老旧小区“无管”“失管”现象,潼南出台了老旧小区改造提升实施方案,鼓励运用市场化方式吸引社会力量参与,统筹推进老旧小区改造后物业公司引进工作,由区财政给予物业企业一个周期(5年)物业服务费补助:第一年补助90%、第二年补助70%、第三年补助50%、第四年补助30%、第五年补助10%,确保老旧小区改造完成后“有人管”“管得好”。

“下一步,我们将引进物业管理,引导居民参与共治,让小区做到从‘旧、乱、差’到‘干净、整洁、有序’的华丽转变,打造‘共谋、共建、共治、共评、共享’的社会治理格局,提升小区居民生活质量。”佳城天下业委会负责人戴勇说。

同时,改造小区将创新实施“党建引领”机制,将物业管理融入社区治理。突出问题导向、需求导向,由社区党委牵头,加强基层党建,成立社区物业服务中心,由社区书记兼任负责人,组织居民小组长、热心群众等担任物业监督员,切实解决老旧小区“无人管、无资金、无管理”等难题,实现公共事务“小事不出小区、大事不出社区、难事不出街道”。

一项项行之有效的举措,带来了令人欣慰

的成绩:潼南区计划2019年—2022年拟实施176个老旧小区改造,共639栋、15826户,建筑面积144.14万平方米,总投资约13.07亿元。2019年5月以来,全区启动了77个老旧小区改造。目前,已动工老旧小区红线内改造60个,其中已完工55个小区,确保4年内全面完成老旧小区改造。

“下一步,我们将持续坚持以人为本,将群众满意作为老旧小区改造的出发点和落脚点,先民生后提升,切实解决困扰群众的各类问题。同时引导群众深度参与到老旧小区改造工作中来,共同努力打造美好家园。还会将老旧小区改造与居民需求、物业管理、背街小巷整治、智慧社区建设、规模化社区建设有机结合起来,在立面改造、“双违”建筑拆除、管线整治改造、楼院文化建设及小区环境整治等方面下足“绣花”功夫,持续提升城市形象和品位。此外,我们将坚持建管并重,探索建立适合老旧小区特点的管理模式和长效管理机制,维护和巩固改造成果,努力打造精品小区,持续提升民生福祉,不断增强居民获得感和幸福感。”徐智勇表示。

