



防溺水宣传进社区。



在池塘边配备救生圈。

“检爱同行——法治进乡村” 全国巡讲活动在潼启动

本报讯（全媒体记者 徐明鸣 徐青 实习记者 王嘉琪）7月15日，“检爱同行——法治进乡村”全国巡讲活动启动仪式在我区柏梓镇郭坡村举行。四川、内蒙古、广西、贵州等9省（自治区）分会场通过视频连线形式同步参加活动。最高人民检察院第九检察厅厅长那艳芳出席并讲话。

启动仪式上，那艳芳向本地留守儿童、学校代表等赠送了《未成年人保护法律全书》《莎姐讲故事》等系列普法漫画丛书，将法律知识带到孩子们身边。随后，向“检爱同行—法治进乡村”全国巡讲重庆站普法团队代表授旗，宣布“检爱同行—法治进乡村”全国巡讲活动正式启动。

与此同时，“检爱同行——法治进乡村”全国巡讲第一课在各地巡讲团现场开

讲。通过情景式普法、案例沉浸式普法、互动式普法等别开生面、生动活泼的普法形式向学生传达了“防网络沉迷、防止校园欺凌、防性侵”等法律宣传主题，给学生带来一堂堂印象深刻的法治课。

据了解，此次全国巡讲活动为期半年，将重点牵头160个乡村振兴重点帮扶县所在的西部10省（自治区、市）检察机关联合开展，共同补齐乡村地区未成年人保护短板弱项，为乡村振兴筑牢未来之基。

市检察院党组成员、副检察长陆军，市检察院检察八部主任陈萍，区委常委、政法委书记张玉洪，副区长、区公安局长包庆，区检察院检察长宋川等市、区领导及部分全国人大代表、基层儿童主任、妇联主席代表、北京女童保护基金会代表参加。

我区网络达人联合会成立大会 暨第一次会员大会召开

本报讯（全媒体记者 徐青）近日，潼南区网络达人联合会成立大会暨第一次会员大会在区委党校召开，区委常委、宣传部长何礼兵出席会议并讲话，副区长秦云兵参加。

会议审议通过了《重庆市潼南区网络达人联合会会员大会章程》，选举产生了联合会会长、副会长、秘书长等第一届领导班子。

会议指出，党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视互联网发展，提出建设“网络强国”的战略部署，网络空间是亿万民众共同的精神家园，安全可靠、生态良好、天朗气清的网络空间才符合人民利益和国家利益。要深入学习贯彻习近平总书记关于网络强国的重要思想，始终保持正确政治方向，充分发挥特长，创作更多网络精品，以网联心、借网发力，书写潼南好故事、发出潼南好声音、传播潼南

正能量。

会议要求，区网络达人联合会作为网络民意的代表，要旗帜鲜明讲政治，不断提升自身能力素养与人格魅力，充分利用好网络影响力，积极传播符合社会主义核心价值观的正面观点，坚决抵制各类负面信息与网络谣言，带头树立正确价值导向。要心有大局、紧跟大势，进一步增强责任感和使命感，始终把社会效益放在首位，紧紧围绕区委“1356”总体部署，聚焦全区重大主题宣传活动，通过视频创作、网络直播等方式，提升潼南的知名度和美誉度，画好网上网下同心圆。要心存敬畏、做好监督、强化引领，自身坚守法律底线，主动关注线上的不当言论与恶意炒作，本着对社会和群众负责的态度，做好网络内容建设，传递正面信息，扩大优质产品和服务供给。

全区道路交通安全工作 电视电话会召开

本报讯（全媒体记者 吴鑫袁）近日，全区道路交通安全电视电话会议在区公安局召开，副区长、区公安局局长包庆，副区长廖世祥出席会议并讲话。区级相关部门分管负责人，区公安局相关警种负责人等在主会场参会，各镇街分管负责人、各派出所主要负责人在分会场参会。

会议要求，要落实管护责任，各镇街、交通部门要常态化开展交通安全隐患排查。要抓实问题整改，建立整改台账，清单式推进整改落实。要严格落实执法，扎实开展“交安联合执法行动”，加大对重点时段、重点区域的交通安全违法行为查处力度。要夯实基础，加快农村道路安全劝导站“两化”目标建设。要强化宣传引导，扎实开展农村宣传阵地“四个必建”活动，不断提高群众交通安全意识。

就进一步压实交通安全

在高梯社区鸥鹏小区，工作人员用通俗易懂的语言为孩子们讲解防溺水以及如何进行自救等知识，提高家长和孩子自我防范能力。志愿者们向群众发放《防溺水安全知识》手册，呼吁家长提高监护意识，充分认识到防溺水的重要性，引导和教育孩子在快乐的假期中做到防溺水“七不三要”，预防青少年溺水等安全事故发生。

“我们采取进村入户的方法，广泛开展防溺水宣传活动，进一步增强家长和青少年的防溺水安全意识，提高群众自我保护意识和自救能力，为青少年开心、快乐、安全度过暑假营造良好的氛围。”梓潼街道向该负责人说。

玉溪镇：

三个到位 筑牢防溺水安全网

“今天我们巡河主要任务有两个。”玉溪镇安全巡逻队相关负责人介绍，巡河期间，他们一方面要对标识标牌相关设施进行检查，如果有问题及时报告。另一方面，当发现学生在水边嬉戏的，要制止教育。

为织密防溺水安全网，玉溪镇采取“三到位”措施，加强防溺水宣传、配备救援设施、强化隐患排查，扎实开展各项防溺水防范工作。

教育宣传到位。“家校社”联动，明确三方联系人，建立“1+N”模式，1名村组干部联系10户学生家庭，定期走访并签订溺水安全承诺书680余份。全方位宣传，滚动播放防溺水广播2300余次，张贴横幅、海报和警示标语390余份，开展专题宣讲和讲座11场，实现宣传全覆盖。

设施设备到位。在重点河道、水库、堰塘配备“一杆一圈一绳”设施15套，发放救生衣30余件、流动小喇叭28个，修建防护网超1000米，购买无人机3台用于常态巡逻。利用泳池设施开展防溺水培训班，培训青少年60余人次，提升溺水自救能力。

巡逻巡护到位。抽调镇村干部、派出所民警等40余人组建安全巡逻队11支，对重点水域开展常态化巡逻，劝阻未成年人20余人次。依托新时代文明实践所站、公益性岗位人员、志愿者，建立“高峰护学岗”“志愿护学团”等多支队伍，对3所中小学、幼儿园学生常态护学。

记者手记：

防溺水要“堵”更要“疏”

夏季天气炎热，加上喜欢水的天性，孩子们难免想去水里玩一玩、游一游。作为家长，在对孩子进行防溺水监管和教育的同时，还应该创造条件，给孩子提供安全的场所，让孩子去尽情地玩水以及学习游泳技能，帮助孩子掌握基本的自护、自救和逃生方法。让孩子在安全的环境中享受水中的清凉，在某种程度上也能避免他们擅自去危险区域玩耍，这样的“疏堵结合”，对防范溺水事件的发生来说也不失为一个“妙招”。

孩子的安全高于一切，保障孩子暑期安全需要家长、学校和社会共同努力，在“防”上下足功夫。目的只有一个，就是要千方百计让孩子远离溺水危险，度过一个充实快乐而安全的暑假。

潼南

守护孩子健康成长 织密防溺水安全网

全媒体记者 蒋坐 张峻豪 李云喜

暑期是青少年溺水的多发期、易发期。如何让学生远离溺水危险，成为了暑期安全的一项重点工作。连日来，潼南报记者在调查采访时了解到，我区各有关部门、镇街牢固树立“人民至上、生命至上、安全第一”的理念，多措并举，扎实做好防溺水工作，在认识上再提升，在细节上下功夫，全力守护青少年生命安全。



临江路段安装救生圈。



工作人员向小朋友们宣传防溺水知识。

区教委：

防溺水短信 提高家长监管意识

“尊敬的家长：您好！暑期天气炎热，孩子的安全是我们共同的牵挂，为预防溺水事故发生，请您加强监管，严禁孩子私自外出游泳、戏水，远离危险水域，杜绝溺水事故发生。同时请您将孩子在家中的表现告诉我们，谢谢合作。祝您全家平安、快乐、幸福！”7月16日一大早，正在上班途中的李女士又收到了班主任发来的防溺水安全短信。

“学校的服务太贴心了，每天都会发送短信提醒我们家长注意孩子的安全健康。”李女士告诉记者，平时因为工作忙，对孩子教育少，现在有了学校的提醒，时刻绷紧了安全教育这根弦。

为全面做好暑期学生防溺水工作，我区专门召开校园社会少年儿童安全防护工作推进会，要求各学校要始终绷紧安全这根弦，上下协同、齐抓共管，严防死守，建立健全学校、家庭、社会三位一体防溺水工作体系，常抓不懈、警钟长鸣，做好预防溺水专项工作，全力保障广大少年儿童生命安全。

“在放暑假前，我们向全区学生家长发出了致家长的一封信，要求学生严格做到‘七不三要’，切实保障学生暑期安

全。”区教委相关负责人说。

区教委还要求各学校通过短信、微信、家长群等形式，每天发送“防溺水安全温馨提醒”信息，提醒、督促家长进一步增强安全防范意识，加强对孩子的监管教育，对孩子的行踪“知去向、知同伴、知内容、知归时”，严防溺水等事故发生。

此外，为保证宣传教育质量，区教委还成立了校园、社会少年儿童安全防护工作领导小组，全面督查中小学校、幼儿园防溺水专项教育工作，把暑期安全工作做实、做细、做深，做到提醒再提醒，以扎实的工作成效构筑保障孩子生命安全的坚实防线。

团区委：

移动式培训 提升青少年技防能力

前不久，团区委在微信公众号上发布防溺水安全自护教育活动招募信息：从7月15日起，开展为期一个月的防溺水安全自护教育活动，每期在不同的3个镇街同时开展，分设培训场地，预计将有1000余名青少年将在此次活动中受益。

“活动面向全区7—16岁的青少年，免费开展为期7天的暑期防溺水培训。”团区委相关负责人告诉记者，在7天的技能培训中，学生可以学到游泳基础理论、

熟悉水性、蛙泳技术分析与讲解、滑行蹬腿、臂腿与呼吸的配合、自救技能、互救技能等知识。

为了让活动更为生动有趣，活动期间设置了许多小游戏，最后，对所有参训学生组织考核并颁发证书。

团区委还在每个培训场地设一个游泳池（固定泳池或充气游泳池），配备3名教练（兼救生员）和2名工作人员。为保证游泳池水质，专门设置水下机器人定时进行检测水质，每周换两次水，每隔四五个小时进行一次水质处理。

今年是我区青少年防溺水公益活动五年行动的第三年，相比去年，今年防溺水培训点同比增加了7个，培训期数增加了3期，每期的培训周期增加了2天，参训青少年比去年进一步增多。

梓潼街道：

入户宣传 营造暑期安全良好氛围

“小朋友，你们喜欢游泳吗？夏天到了，去游泳时一定要有家长陪同，不能去河塘游泳，要去正规的游泳馆游泳……”暑假是溺水事故的高发期，为提高少年儿童安全意识和群众防范意识，预防溺水事故发生，连日来，梓潼街道广泛开展防溺水宣传活动。

区水务集团

保障夏季高峰用水稳定

连日来,我区出现持续高温天气,为有效应对高温天气供水需求,区水务集团积极采取应对措施,做好各项准备工作,全力保障城区居民夏季高峰用水稳定。

供水设备可靠运行是确保安全、优质供水的重要前提,区水务集团组织工作人员及时对供水设施设备进行保养检修,并对双电源和应急备用电源逐项检修维护,防止出现“停电即停水”问题,保障了供水工作的稳定开展。

“受高温天气影响,我区日供水量已达8.5万方。”区水务集团相关负责人介绍,针对夏季高峰用水时期,管网爆裂多发、供水管网负荷加大这一特点,水务集团开通了24小时管网抢修热线,并加强主管道巡检工作和夜间测漏力度,对已损坏的管道及闸阀及时维修更换,全力保障供水稳定。

同时,集团建立了严格的水质检测体系,配备了原子荧光仪、气象色谱仪等大型水质检测设备,对源水、出厂水按规定进行日检、周检、月检,确保城市供水万无一失。对各类供水设施设备情况进行盘点及时补充备用设备,带水调试应急设备,确保物资“拿得出、用得上”。

潼南供电公司

带电作业恢复电力

“10千伏徐春线1号杆A相刀闸电缆引流线温度过高,属于危急缺陷,需要立即消除。”7月9日晚22时,国网重庆潼南供电公司城网中心员工邹文波在夜间特巡时对该公司迎峰度夏应急值班办公室汇报说。

自7月以来,气温连日攀升,潼南最高气温达到40℃以上,夜间气温也能有33℃,若该隐患不及时处理,将影响区域内约2万户客户正常生产生活用电。为保障居民能够“清凉”度夏,国网重庆潼南供电公司决定采用带电作业的方式,对该隐患点进行消缺。

7月10日凌晨3时40分,一辆黄色的绝缘斗臂车缓缓停在了10千伏徐春线1号杆下。带电作业班现场负责人吴晋对工作进行了布置,要求现场人员仔细检查各个安全工具和防护用具,确保作业安全。

所有准备工作就绪后,两名作业人员穿上绝缘服、戴上绝缘手套,在绝缘斗臂车的帮助下,来到指定作业位置。

两个多小时后,10千伏徐春线1号杆带电更换刀闸至电缆头引流线作业完成,两名作业人员回到地面。虽是凌晨,但在密不透风的绝缘服的加持下,他们不停喘着粗气,脸上布满了汗珠,被汗水浸透的工装紧紧地贴在身上。

作业完成后,已经是早上6时许,只见第一缕朝阳已经洒在了涪江江面,早餐店迎来了第一位客人,环卫工人开始清扫大街上的树叶,10千伏徐春线1号杆还是坚挺的矗立在原处,就好像他们从来没有来过。

部门联合专项整治

消除液化气罐使用安全隐患

日前,我区连续高温,为进一步加强农贸市场消防安全管理,消除市场内液化气罐使用安全隐患,相关部门开展农贸市场瓶装液化气专项整治行动,对多个农贸市场使用液化气罐进行突击检查。

“针对发现的问题,我们对商户进行批评教育,责令其立即改正,并要求其市场管理者加强安全经营管理,严禁在人员密集场所存放、使用液化气罐。”区经信委安全法制审计科负责人丁昊表示,下一步,将继续联合各部门不定期开展“回头看”,一旦发现违规行为将严格依法处理,切实维护辖区稳定和谐的安全环境。

据了解,此项农贸市场瓶装液化气专项整治工作由区经信委、区应急局、潼南市场监管局等部门单位联合开展。联合执法人员对东安农贸市场、八角庙农贸市场等市场进行现场排查,进一步规范瓶装液化气管理,确保农贸市场安全运行。

重庆长途汽车运输有限公司
车辆例检员当好“汽车医生”

夏季持续高温下,为保障公共交通运输的良好运行,被人们称为“汽车医生”的客运车例检员们坚守在自己的岗位上,忍受着常人难以忍受的高温,默默



7月以来,我区受副热带高压影响,出现连续多日的高温天气,给广大人民群众生产生活带来了较大的影响。区委、区政府高度重视高温期间的城市运行管理和安全生产工作,要求各部门各单位和镇街既要抓好项目建设,更要全力抓好高温天气下生产生活要素保障工作。

区水务集团工作人员检修机器保供水。

我区各部门积极应对高温天气保障
市民平安度夏

城市运行
迎“烤”验

全媒体记者 马艾 郑三清 张峻豪 蒋坐 吴鑫袁 赵晨城 通讯员 李旭 魏洪杰



交巡警高温线降温解渴。



车辆例检员检修客运汽车。

地保障着客运车的行驶安全,确保市民出行安全。

“一天下来身上全是油味、汗味,干我们这行就得不怕脏、不怕累。”日前,记者来到重庆长途汽车运输(集团)有限公司潼南分公司检修车间,数辆等待接受“体检”的长途班车正整齐地停放在检修车间里,工人们正在对车辆进行检修,现场一片“热火朝天”的景象。

“夏天的客车就和人一样,也很容易‘中暑’,时不时还闹点小情绪,出现抛锚、爆胎的概率比平时高出很多。”检查员米祖华一边说,一边拿起大锤,对公交车轴承进行检查,当起了“汽车医生”。

走到车尾,米祖华打开发动机舱,娴熟地查看空调滤网、检查车辆、排除故障……“发动机舱温度最高时接近80℃。高温天气,空调风机、电池散热冷却系统等故障的发生概率高于平时,我们也会格外注意。”米祖华介绍,与普通修理工

不同,客运例检员比的是眼力,拼的是速度,保的是质量,有时候为了尽快排除故障,不影响线路运营,车子进站了就得马上检查、维修。

米祖华一直弯着腰、歪着头,在车底各个零部件之间忙碌着,一会检查传动轴,一会检查缓速器,不放过任何细节。为了在最短时间里检修好车辆,有时他在检查沟里一呆就是一个多小时。

在这热气蒸腾的天气里,车辆例检员标准不降,热情不减,用“背朝烈日”的责任担当、“挥汗如雨”的工作状态,做好每一个工作细节,完善每一个工作流程,为确保旅客安全出行,提升乘车体验,付出辛勤的汗水,用坚守践行着交通客运人的“初心”与“使命”。

米祖华一直弯着腰、歪着头,在车底各个零部件之间忙碌着,一会检查传动轴,一会检查缓速器,不放过任何细节。为了在最短时间里检修好车辆,有时他在检查沟里一呆就是一个多小时。

在这热气蒸腾的天气里,车辆例检员标准不降,热情不减,用“背朝烈日”的责任担当、“挥汗如雨”的工作状态,做好每一个工作细节,完善每一个工作流程,为确保旅客安全出行,提升乘车体验,付出辛勤的汗水,用坚守践行着交通客运人的“初心”与“使命”。

区公安局交巡警支队

最美风“警”线坚守保平安

“您好,三轮车不能违规载人,为了您的安全,请乘客下车步行。”连日来,在涪江大桥桥头,公安局交巡警骑警负责人刘亚东正在对三轮车违法行为进行劝阻,此时,室外气温已上升到37度,从7点早高峰开始执勤,刘亚东已经在烈日下工作了3个小时。

今年是刘亚东从警的第17个年头,对烈日的炙烤早已变得习以为常,他告诉记者:“每到夏季,潼南的高温天数就特别多,但不管再热、再累都要坚持,因为这是我们的责任。”

和其他的交警一样,在刺眼的阳光下,即使豆大的汗水顺着脸颊流下,制服被汗水湿,脸被晒得通红,但指挥动作依然标准,眼睛时刻注视着过往行人和车辆。

到了上午11点,随着车辆减少,刘亚东终于可以腾出时间休息一会儿,4个小时的交通指挥加劝导,此时的他又累嗓子也不舒服,为了让自己降温解渴,刘亚东一口气喝掉了两瓶矿泉水。

连日来,交警们在高温下承受着种种“烤”验,他们或在检查车辆、或在巡逻提示、或在处理事故……酷暑也抵不过他们内心的炙热。黝黑的皮肤、汗湿的警服是他们坚守岗位、与酷暑斗争的见证。

在采访过程中,交警们表示,高温天气下,有时候也会遇到好心的市民和驾驶员给他们送来绿豆汤、薄荷水等清凉饮品,大家心里非常感动。希望市民们遵守交通规则,少一些违规,多一些文明,就能为交警撑起一把遮阳伞,带来一丝凉意。

潼南 办好学前教育 实现幼有所育

(上接1版)其中硕士研究生16人,幼儿园教师持证率达到100%。

加大经费投入,教育投入保持两个“只增不减”。2018至2021年,财政投入逐年递增,总计投入6亿多元,用于学前教育发展。及时调整收费标准,按照市级政策,我区率先调整幼儿园保育教育费收费标准和增设延时保育费项目,推动幼儿园良性运作。全额退还保教费,幼儿园公用经费由财政足额拨付,公办幼儿园“两教一保”由财政买单,收取的保教费全额返还给各公办幼儿园,自主开支,用于改善办园条件。

我区创新举措,推动学前教育发展落地落实,通过镇街独立一批,城区新办一批、民办规范一批、整体提升一批的“四个一批”,使“入园难”“入园贵”的情况大为改观。通过整合资源,采用新建或新办相结合的方式,独立公办园由4所增加到了30所,保障了公办幼儿园学位供给,满足了居民对适龄儿童入园的需求。

“以前镇里的居民,哪怕天天接送,也要让孩子去城区读幼儿园,生怕教学质量差了让娃儿输在起跑线。现在,园长、老师基本都是大学生,非常专业,更注重孩子养成教育,我们父母打心眼儿里高兴,基本没人把孩子往城里送了。”正在卧佛中心幼儿园接孩子放学的家长罗中秀说。

“学前教育高质量发展离不开高素质教师队伍,事关学前教育政策执行的‘最后一公里’。”蒋俊说,为此,我区大力实施“四个项目”,着力提升教师队伍素质。

实施人才引进项目,引进公办园学前教育教师272人。通过定向培养、公开招聘、转岗培训和购买社会服务等多种方式补充幼儿园师资,实现了幼儿教师全员持证上岗。

实施师德师风建设项目,实行师德师风“正负面清单”管理,运用大数据、云平台为全区教师建立师德师风台账,实行日记记录、周通报、月汇总、季公示、期考核,奖优罚劣、奖勤罚懒。

实施专业提升项目,构建“3+4+5”培训模式,即联合区内外名校、名师、名家3类培训资源,针对入职培训、骨干培训、园长培训、全员培训4个类别,构建国培、市培、区培、片培、园培5级幼教培训体系,培育学前教育“大先生”。

实施权益保障项目,采取政府购买服务等多种方式,将幼儿园非在编教师依法全员纳入社保体系,逐步实现同工同酬。落实民办幼儿园教师在教师培训、表彰奖励等方面与公办幼儿园教师享有同等权利,保障教师权益。

“当前和今后一个时期,我们将全面贯彻落实教育部等九部门印发的关于《‘十四五’学前教育发展提升行动计划》和市、区教育事业‘十四五’发展规划,进一步解放思想,创新举措,加大投入,提高保教质量,推动学前教育优质普惠发展,创建学前教育普及普惠区,力争走在全市乃至全国前列。”蒋俊表示,到“十四五”末,我区公办幼儿园达到75所以上,普惠率保持在99%以上,彻底解决“入园难、入园贵”问题,大幅提升人民群众对学前教育的获得感、幸福感和满意度。

建行潼南支行
清廉文化“四进”出实招见实效

本报讯(全媒体记者 吴鑫袁)今年以来,驻建行潼南支行纪检组积极推进驻在行清廉金融文化建设,通过开展“四进”活动,促进全面从严管党治行不断走向深入,有力地促进潼南建行支行业务高质量发展。

该行在深入推进以清廉金融文化“进班子、进网点、进青年队伍、进家庭”为主要内容的“四进”活动中,党委主动担责,纪委监督协助,坚持以组织领导、宣传引导和融合传导为切入点,为“四进”活动注入强大合力和不竭动力,推动金融廉洁文化理念融合到经营管理、根植于员工精神世界,促进廉洁建行快速形成。

为确保“四进”活动扎实有效推进,该行成立了专项领导小组,成员囊括支行班子成员和机关中层干部和网点负责人。同时,还完善制定实施细则和具体考核奖惩办法。通过压实“一岗双责”和“条线管理”的主体责任,强有力的组织领导和科学完善的考评机制,为“四进”活动注入了强大合力,从领导到一般党员干部都能全心投入、积极参与,从而保证了上下同心、全员合力,避免时松时紧、外紧内松、上紧下松的现象。

据了解,“四进”活动的扎实推进,也为该行带来了实实在在的工作成效。经营业绩排名持续提升,实现横向对比同业排名进位、纵向系统排名提升;风险管控能力持续提升。特别是在服务地方经济发展中,通过支持实体经济,真正把建行打造成政府放心、农民满意的金融机构。

川渝两地医保跨省异地直接结算达139.57万人次

(上接1版)在川渝毗邻地区,川渝高竹新区医疗保障服务站建成运行,22项经办服务实现两地医保业务“一站式”办理。此外,成渝两地将积极探索职工医保缴费年限互认路径,逐步推动川渝跨省异地就医住院免备案,推动长期护理保险定点护理机构互认。

新闻 集装箱

“玉溪镇人民政府”微信公众号正式上线 近日,记者从玉溪镇获悉,“玉溪镇人民政府”微信公众号正式上线,该公众号将融合多个模块功能,定期发布玉溪概况、经济发展和乡村振兴等彰显镇域特色的文字、图片资料,实时推送工作动态、政务信息;收集各部门办事指南,为人民群众办理各类事项与查询便民信息提供便利;征集广大群众建议,主动接受群众监督。让微信公众号成为听“民声”、“答”民疑、“解”民忧的新平台。(全媒体记者 张峻豪 蒋坐)

重庆市促进房地产业良性循环和健康发展若干措施

为贯彻落实党中央、国务院关于房地产工作的决策部署,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,进一步完善我市房地产相关政策,更好地支持刚性和改善性住房需求,促进房地产业良性循环和健康发展,结合我市实际,特制定如下措施。

一、支持新市民和人才安居。符合条件的新市民在我市购买首套普通住房,可享受与本地居民同等的个人住房贷款政策。支持经我市人才主管部门或引进部门认定的在渝人才,在住房、落户、医疗、子女教育等方面享受本地居民同等待遇。

二、落实差别化住房信贷政策。人行重庆营管部联合重庆银保监局指导完善重庆市市场利率定价自律机制,调整全市差别化住房信贷政策,将首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率,居民家庭购买普通自住房的首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点。二套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点。

三、完善房地产信贷服务。银行业金融机构要准确把握和执行房地产金融审慎管理政策,保持房地产开发贷款平稳有序投放,满足房地产市场合理融资需求。鼓励银

行业金融机构做好重点房地产企业风险处置项目并购金融支持和服务工作,对兼并购出险和困难房地产企业项目的并购贷款暂不纳入房地产贷款集中度管理。鼓励和支持商业银行加大对商业商务用房按揭贷款的支持。

四、优化住房公积金贷款政策。优先保障首套住房贷款,住房公积金缴存职工家庭购买首套住房的,首付款比例不低于20%;合理支持改善性住房贷款,缴存职工家庭购买第二套住房的,首付款比例不低于40%,贷款利率不低于同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍;支持购买首套住房的商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款(置换贷款);缴存职工家庭夫妻参贷的,单笔贷款额度按双方个人可贷额度相加计算,最高额度从60万元提高至80万元。支持公积金贴息贷款发放,保障贷款资金供应。

五、明确公积金贷款第二套住房认定标准。住房公积金缴存职工家庭有2套及以上住房或有2次以上住房贷款记录,出售现有住房后,家庭已

无住房或仅有1套住房,且已结清住房贷款或仅有一笔未结清商业性住房贷款的,再次购买住房时,可按购买第二套住房的政策申请住房公积金贷款。

六、落实差别化房地产税收政策。家庭新购住房,在办理不动产权证前转让家庭唯一原住房的,按照第一套住房享受契税优惠政策;若家庭仍有1套住房的,对新购住房按照第二套住房享受契税优惠政策。对因土地、房屋被县级以上人民政府征收、征用,重新承受土地、房屋权属,选择货币补偿的,成交价格不超过货币补偿的免征契税;签订征收补偿协议并按政府相关标准取得的货币补偿,免征个人所得税;选择房屋产权调换、土地使用权置换的,不支付差价的免征契税,支付差价的,仅对差价部分征收契税。

七、优化项目资本金监管。对已办理项目资本金存入手续的房地产开发项目,开发企业可按项目施工进度,分楼栋申请使用已监管的项目资本金。对新办理项目资本金存入手续的房地产开发项目,开发企业可申请分批次存入,首次存入核定监管金额的60%,剩余的40%可给予4个月的缓存期。在缓存期内,开发项目形象进度达到全额使用节点要求的,可不再补存剩余项目资本金。

八、促进商品住房有效供给。加强对已

出让土地开发建设的监督检查,督促房地产开发企业按照土地出让合同约定的规模、开工竣工时间等进行开发建设,推动达到工程形象进度的项目尽快上市销售。推进中心城区“已供未建”“久建未完”“应售未售”项目清理,形成有效供给,支持合理住房消费。

九、推动租赁市场稳步发展。增加市场租赁住房供给,在轨道交通站点和商业商务区、产业园区、校区、院区(医院)等人口集聚区新增市场租赁住房,支持新市民、青年人合理租房需求。在符合规划原则及周边配套设施功能完善的基础上,有市场需求的,允许按程序利用现有商业商务项目改建或调整为租赁住房项目,改建或调整后的租赁住房项目土地使用年限和容积率不变,用水、用电、用气价格按照居民标准执行。研究制定支持租赁住房发展的配套政策,着力解决落户、上学、就业等基本公共服务问题,逐步实现教育、医疗、养老、救助、法律援助等基本公共服务的租购同权。

十、促进商品房配套车位利用。物业管理区域内规划用于停放机动车的车位(库),应当首先满足业主需要。建设单位依法出售车位(库)的,应当进行公告。对配套车位(库)存量较多的商品房项目,开展商品房配套车位利用试点,属住宅配套车位(库)的,公告之日起6个月内,每户业主只能购买1个车位(库),公告之日起满6个月且办理初始登记后有多余车位(库)的,可以向其他业主出售,但未销售住房对应的配建车位(库)不得出售;属非住宅配套车位的,公告之日起6个月内,每户业主购买的车位(库)数量的比例,不得超过持有房屋面积占总非住宅建筑物面积的比例,公告之日起满6个月且办理初始登记后有多余车

位(库)的,可对外销售。

十一、落实城市基础设施配套费缓缴政策。对受疫情影响的房地产开发项目应缴纳的城市基础设施配套费,可由房地产开发企业向属地政府提出申请,按规定程序报经批准后予以延期缴纳,延期缴纳时间自属地政府批准之日起最长不超过6个月,并在办理商品房预售许可前缴清。

十二、完善房地产项目配套设施建设。对尚未出让土地的项目,属地政府及土地整治储备机构应加快土地周边配套设施建设,达到“净地”出让;对已供地尚未开发建设的项目,属地政府及土地整治储备机构应先于或与项目同步完工配套设施;对已供地且已开发建设的项目,属地政府及土地整治储备机构应在项目交房前限时完成配套设施建设。

十三、持续提升住房品质。发展新型建造方式,推动建筑工业化、绿色化、信息化融合发展,加强建筑信息模型(BIM)、人工智能、智能建造等技术在规划建设全过程的集成应用。聚焦城镇老旧小区改造、棚户区改造、公共服务设施配套完善、住房设计和建造水平提升,持续推动城镇居民居住条件和环境改善。

十四、做好线上交易服务管理工作。指导房地产开发企业、房地产经纪机构和房屋租赁企业大力推行“线上选房”,为购房、租房群众提供全天候的线上看房、选房、咨询、认购等服务。采取线上线下相结合的方式举办区域性房交会。全面推行存量房网签及交易资金全监管,建立全流程交易服务,促进二手房市场良性循环。

十五、加强房地产市场秩序监管。持续整治规范房地产市场秩序,严格落实日常巡查和专项检查管理机制;加大对房地产开发企业和中介机构违法违规行为的查处力度,营造良好的市场环境。

永葆“赶考”初心 争做新时代“答卷人”

(上接1版)新的号角已经吹响,接下来关键在干、关键在实干、关键在加油干。我们将始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的十九大和十九届历次全会精神,深入贯彻习近平总书记对重庆提出的营造良好政治生态,坚持“两点”定位、“两地”“两高”目标、发挥“三个作用”和推动成渝地区双城经济圈建设等重要指示要求,弘扬伟大建党精神,贯彻落实市委五届十一次全会和区十四次党代会精神,紧扣区委“1356”总体部署,立足“两园两区一中心”建设,争做全国农业产业强镇“排头兵”、全市行政管理体制改革“领头雁”、全区城乡融合发展“示范区”,进一步增强潼南北部唯一支点镇辐射带动功能,努力推动古溪各项事业高质量发展迈上新台阶!

永葆“赶考”初心,答好“信念坚”主观题。理想信念就是共产党人精神上的“钙”,没有理想信念,理想信念不坚定,精神上就会“缺钙”,就会得“软骨病”。在新的历史起点,新时代的赶考之路仍然风雨骤,还有许多长征路要走,还有许多泸定桥要跨,必须要有坚定的理想信念。坚持旗帜鲜明讲政治,坚决拥护“两个确立”、牢固树立“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚决维护党中央权威和集中统一领导,坚决拥护党的各项重大决定,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。坚持理论武装讲学习,把政治理论学习当做提高修养和能力的有效手段,深入学习贯彻党的十九大和十九届历次全会精神,持续巩固“不忘初心、牢记使命”主题教育、党史学习教育等成果,弘扬伟大建党精神,扎实开展理论学习中心组、“三会一课”和主题党日,深刻领会习近平新时代中国特色社会主义思想的丰富内涵、精神实质和实践要求。坚持知行合一讲实践,把理论学习同总结经验、观照现实、推动工作结合起来,把学习成果转化为工作动力和成果,扎实开展“我为群众办实事”实践活动,着力解决群众“急难愁盼”问题,做到民有所呼,我有所应,我将无我,不负人民。

永葆“赶考”初心,答好“产业强”思考题。产业是城市发展的命脉,产业兴则经济兴,产业强则经济强。作为全国农业产

业强镇,我镇农业产业虽有一定特色,但仍存在配套薄弱、产业链条短、产品附加值低等问题。接下来,要坚持围绕“两园两区一中心”建设,立足镇域实际,发挥优势、抓主抓重抓关键,对标先进、追赶超越,实现高质量发展。不断加大招商力度,牢固树立“项目为王”理念,加快智能家居、模具加工等在谈项目进度;不断优化营商环境,提供政策支持、后勤保障,确保项目引得进、落得下、发展好;鼓励全民招商,每个人都是“引凤人”,不断做大高质量发展“基本盘”。着力推动高质高效产业发展,围绕“一心四线”谋划布局,做强全镇佛手、柠檬等品牌,以村为单位发展苍尖、花椒等特色农业;实施佛手柠檬节水灌溉、绿色防控等智能化、科技化项目,依托正大、正邦集团的有机化肥厂发展种养循环,实现农业产品的有机化、生态化;加快现代物流加工园和冷链物流基地建设,规划建设佛手、柠檬精深加工厂房,不断延伸产业链;打造休闲旅游示范基地,促进农业与旅游、文化、健康、养老等产业深度融合,推动休闲农业和乡村旅游提档升级和快速发展。大力发展集体经济,积极探索发展新路径,支持集体经济组织开展劳务派遣等经营性服务,盘活各村特色产业、宅基地、闲置学校等资产资金,加快培育共享农业、民宿经济、手工艺等新业态,最大限度激发农村经济活力。

永葆“赶考”初心,答好“民心安”压轴题。民生是最大的政治,改善民生才能赢得民心。要牢记“人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标”,结合我镇实际,多谋富民良策,多办惠民实事,切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。巩固脱贫攻坚成果,建立健全防止返贫动态监测机制,动态掌握贫困群体“两不愁三保障”及饮水安全,落实和完善好兜底性政策,牢牢守住不发生规模性返贫风险。推进乡村全面振兴,立足镇域实际,着力在产业发展、基础设施建设、环境整治、改革落地等方面增添措施,打造乡村振兴示范点,以点带面激活乡村发展活力。补齐教育医疗短板,加快中心幼儿园迁建、古溪中小学扩容提质和标准化建设,实施镇卫生院改造扩容和标准化建设,支持镇卫生院

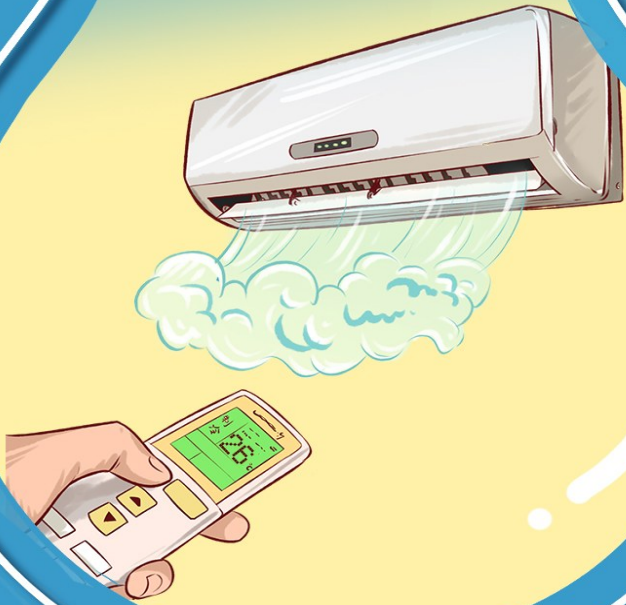
医养结合项目,不断提高教育质量和医疗卫生服务水平。加强污染防治,深入推进人居环境整治和“三清一改”“五清理一活动”,持续推进农村“厕所革命”;全面落实“河长制”,加强古溪河、鸳鸯溪河等河库生态保护和综合整治;加快飞跃污水处理厂改造,推进污水管网建设,全面消除辖内黑臭水体;深入开展农村生活垃圾分类治理,持续改善生态环境。提高风险防控,牢固树立红线意识、底线思维,抓好安全生产、社会治理、信访稳定等工作,常态化开展疫情防控,确保社会安定、群众安宁。

永葆“赶考”初心,答好“作风硬”加试题。高质量发展能否实现,关键在人、关键在干部队伍作风。面对新形势新任务,更要加强作风建设,更严更实更细更紧推动工作任务落实,为现代化建设提供坚强保障。严格干部管理,不断深化“以案四说”警示教育和“以案四改”专项治理,全面整治“不作为、慢作为、乱作为”等不正之风,持续推进“内强素质、外树形象、争先进位”作风提升行动,教育引导党员、干部靠作风吃饭、凭实绩说话。增强干事本领,“刀在石上磨,人在事上练”,针对性地选拔培养年轻干部,在产业发展、巩固脱贫、乡村振兴、安全维稳等重要领域中锤炼过硬本领,有效防范和化解各种风险挑战。奋力争先进位,要崇尚实干办实事、勇于担责敢碰硬、矛盾面前不躲闪、挑战面前不畏惧、困难面前不退缩,与最优者对标、与最强者比拼、与最快者赛跑,抓铁有痕、踏石留印,狠抓工作落实,争创一流业绩。

2022年,是我们乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一年;也是古溪站在新的历史起点上,奋进新时代,砥砺新征程,实现全镇高质量发展的第一年。置身伟大时代,肩负人民重托,我们要坚定信心、乘势而上,担当实干、争先进位,用心答好民生“答卷”,努力当好新时代“答卷人”,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开!

(该文章获评我区“‘忠诚践行初心使命 担当实干争先进位’——我们是新时代赶考路上的答卷人”征文比赛二等奖)

节约用电 节能降碳



合理设置空调温度 夏季不低于26℃