

2025年12月
3 星期三
农历乙巳年十月十四
总第3433期
今日4版
 
潼南发布 掌心潼南

《习近平谈治国理政》中肯读者会在内罗毕举行

当地时间12月1日,由中国国务院新闻办公室、中国外文局、中国驻肯尼亚大使馆共同主办的《习近平谈治国理政》中肯读者会在肯尼亚首都内罗毕举行。中肯两国各界人士约200人出席活动。

与会中外嘉宾表示,《习近平谈治国理政》第五卷与第一卷至第四卷相互贯通、一脉相承,集中反映了习近平新时代中国特色社会主义思想的主要内容和科学体系。《习近平谈治国理政》系列著作,有助于帮助国际社会更加深入地理解中国式现代化的实践成就和世界意义,对于中肯、中非深入开

展治国理政经验交流,凝聚全球南方发展共识、携手构建人类命运共同体具有重要意义。

肯尼亚联合民主同盟总书记奥马尔表示,在习近平主席的引领下,中国取得了举世瞩目的发展成就,经济社会快速发展,人民生活水平显著提升。《习近平谈治国理政》不仅是演讲摘编,更是知识框架、哲学理念……(来源于重庆日报)



扫码看更多内容

重庆市第二生态环境保护督察组督察潼南区工作动员会召开

本报讯(记者蒋坐吕洁)为深入贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神,深学笃行习近平生态文明思想,全面推进美丽重庆建设,根据《重庆市生态环境保护督察工作实施办法》,经市委、市政府批准,重庆第二生态环境保护督察组12月1日进驻潼南区开展生态环境保护例行督察并召开督察工作动员会。督察组组长张学锋、副组长马强分别就做好督察工作讲话,潼南区委书记元方进行进驻动员。

潼南区委副书记、区长秦启光,区人大常委会主任张彬,区政协主席欧汉东,区委副书记张翱,有关区领导出席。重庆市第二生态环境保护督察组全体成员,潼南区各镇街、有关部门主要负责人在主会场参会,各镇街设分会场。

张学锋指出,以习近平同志为核心的党中央高度重视生态文明建设和生态环境保护,把生态文明建设作为统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局的重要内容,开辟了生态文明建设理论和实践的新境界,形成了习近平生态文明思想,指引推动我国生态文明建设和生态环境保护发生历史性、转折性、全局性变化。中央生态环境保护督察是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大体制创新和重大改革举措。习近平总

书记强调要坚持和加强党对生态环境保护督察工作的领导,继续发挥督察利剑作用,进一步压实各地区各部门抓好美丽中国建设的政治责任。市级生态环境保护督察是中央生态环境保护督察的延伸和补充,督察组和潼南区要切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,以实际行动坚定捍卫“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

张学锋强调,市委、市政府把全市生态文明建设放在美丽中国建设的宏大场景中谋划推进,市委六届二次、三次、四次、五次、六次、七次、八次全会持续部署着力打造山清水秀美丽之地、坚决打好长江经济带污染治理和生态环保攻坚战、打造美丽中国建设先行区等重点任务,迭代升级生态环境保护目标体系、工作体系、政策体系、评价体系,不断推进美丽重庆建设走深走实。要全面贯彻市委、市政府的部署要求,以做好此次督察工作为契机,以更实举措、更硬作风抓好落实,扎实推进美丽重庆建设取得突破性进展,坚决打赢“十四五”污染防治攻坚战,形成西部领先、全国进位和重庆辨识度的标志性成果。

张学锋强调,此次市级生态环境保护例行督察坚持严的基调,坚持问题导向,坚持精准科学依法,全面督察习近平生态文明思想贯彻落实情况、市委和市政

府生态环境保护工作要求落实情况等12个方面工作,对习近平总书记重要批示指出问题、三轮次中央生态环境保护督察反馈问题等整改任务落实情况以及污染防治攻坚战目标任务完成情况、“治气”攻坚战推进情况等进行重点督察,并将对表面整改、敷衍整改、虚假整改,以及生态环境保护工作中的其他形式主义、官僚主义问题等方面着重开展督察。

元方强调,开展市级生态环境保护例行督察,是深入践行习近平生态文明思想的政治体检,是落实美丽重庆建设部署的实践检验,是推动绿色低碳转型发展系统会诊。全区各级各部门要深刻认识环保督察的政治性严肃性重要性,坚决贯彻落实习近平生态文明思想和市委、市政府安排部署,把自觉接受和主动配合督察作为一项重大政治任务抓紧抓好,以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要坚决按照督察进驻安排,精心做好服务保障工作,确保督

察工作顺利推进,取得实实在在的效果。要不折不扣抓好问题整改落实,举一反三建立常态长效机制,着力补短板、强弱项、提质效,为美丽重庆建设贡献更大潼南力量。

会上,马强就做好督察配合,边督边改,信息公开,精准科学依法督察等工作提出了要求,并就督察组全体成员严格执行中央八项规定及其实施细则和督察有关纪律规定,接受被督察区县和社会监督作了表态。

根据工作安排,重庆市第二生态环境保护督察组进驻时间为15天。进驻期间(2025年12月1日—12月15日)设立专门值班电话:023—44558674,专门邮政信箱:重庆市潼南区A07904号邮政信箱。督察组受理举报投诉电话时间为每天8:00—20:00。根据督察安排,督察组主要受理潼南区生态环境保护方面的来信来电信访举报,其他不属受理范围的信访举报问题,将按规定交由潼南区按程序办理。

重庆市第二生态环境保护督察组进驻潼南区

进驻时间:2025年12月1日—12月15日
专门值班电话:023—44558674
专门邮政信箱:重庆市潼南区A07904号邮政信箱
督察组受理举报电话时间:每天8:00—20:00

潼南特色农产品亮相中国农民丰收节 品牌与产销双丰收

本报讯(记者邓瑜欣)近日,中国农民丰收节2025“土特产”集中推介活动在四川省彭州市举行。本次活动以“数智赋能特色产业创新驱动城乡融合”为主题,搭建起全国“土特产”展示、推介、交流与合作的高能级平台。潼南柠檬、油菜等果蔬系列特色农产品精彩亮相。

在重庆馆潼南产品展区,琳琅满目的特色农产品吸引了众多参会者驻足咨询。金黄饱满的潼南柠檬、鲜嫩欲滴的优质蔬菜、颗粒饱满的油菜制品等核心农产品有序陈列,全面展现了潼南在特色农业产业发展方面的丰硕成果。

作为潼南农业的“金字招牌”,潼南柠檬此次更是迎来品牌发展的重要里程碑。活动现场,中国农业大学农业市场研究中心发布潼南柠檬品牌综合价值,评估结果显示其品牌价值达284.1亿元,彰显了该区域公共品牌强大的市场竞争力与发展潜力。

为进一步推动潼南柠檬产业的数字化、标准化发展,农业农村部信息中心同步发布了中国·潼南柠檬价格指数。该指数的发布将为柠檬产业的上下游企业提供精准的价格参考,有助于稳定市



重庆馆潼南展区琳琅满目的特色农产品吸引了众多市民驻足。

场供应、优化资源配置,提升潼南柠檬在全国乃至全球市场的定价权和话语权。

借助本次活动搭建的产销对接平台,潼南区农投集团成功完成多项产销对接签约,为潼南特色农产品拓宽了销售渠道。此次

签约不仅是潼南农业“走出去”的重要突破,更是活动“政府推动+市场化运行”模式成效的生动体现。

据了解,2025年中国农民丰收节以“庆丰收享美好生活”为宗旨,各地通过多样化活动展

现农村改革发展成就。潼南此次积极参与集中推介活动,既展示了本地特色农业发展成果,又通过权威品牌价值发布、专业价格指数落地及务实产销对接,为产业发展注入强劲动力,助力乡村振兴战略深入实施。

区政协机关举行学习贯彻党的二十届四中全会精神 区委宣讲团宣讲报告会

本报讯(记者张凡陈芷琦)近日,区政协机关举行学习贯彻党的二十届四中全会精神区委宣讲团宣讲报告会,区委宣讲团成员,区政协党组书记、主席欧汉东作宣讲报告。

会议指出,党的二十届四中全会是一次全局性、历史性、具有里程碑意义的重要会议。习近平总书记在全会上的重要讲话,深刻阐明了新征程推进中国式现代化的一系列重大理论和实践问题,为做好当前和今后一个时期工作提供了根本遵循。区政协机关全体干部职工要抓好全会精神宣传贯彻,切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来,积极推动全会精神落地见效。

会议强调,要以高度的政

治自觉、思想自觉和行动自觉,扎实抓好党的二十届四中全会精神的学习宣传和贯彻落实工作,确保思想上对标党中央决策部署,行动上落实市委、区委要求,切实把学习成果转化

为政协履职的强大动力。要紧扣“十五五”规划编制实施和全区中心工作,聚焦产业升级、乡村振兴、生态保护、民生改善等关键领域,做好深度调查研究,提高协商议政、民主监督质效,为区委区政府科学决策提供有力支撑。要协助委员深入基层一线,倾听群众呼声、反映群众诉求,收集梳理意见建议,为潼南区政协贡献更多智慧和力量提供坚实服务支撑。

区政协机关全体干部职工参加会议。

导读

2版

织密民生保障“安全网”绘就幸福“同心圆”

——潼南社保交出“十四五”暖心民生答卷



工作人员走进场镇为居民讲解政策。

社会保障是保障和改善民生、维护社会公平、增进人民福祉的基本制度保障，是促进经济社会发展、实现广大人民群众共享改革发展成果的重要制度安排，是治国安邦的大问题。

“十四五”期间，区社会保险事务中心锚定“健全覆盖全民、统筹城乡、公平统一、可持续的多层次社会保障体系”的目标，全方位、多维度精准发力。从提升便民服务质效，让群众办事更高效便捷；到强化基金安全管理，构建严密的风险防控体系；再到拓展社保卡功能应用，推动区域间服务深度融合；以及加大政策普及力度，让社保政策深入人心，切实将“民生小事”办成“民心大事”，交出了一份有速度、有力度、有温度的潼南社保民生答卷。



遂潼两地联合举行社保政策宣传活动。



工作人员走进企业核查社保缴费凭证。

织密民生保障「安全网」

——潼南社保交出「十四五」暖心民生答卷

本报记者 邓瑜欣 唐苠涵



工作人员为市民办理退休业务。

“如果人少，不怎么排队的话，在窗口一会儿就搞定了，最多不超过十分钟。”近日，市民杨洪贵来到区行政服务中心办理退休业务，在服务窗口提交材料、核对信息后，短短几分钟便完成了全部流程，高效便捷的服务让他赞不绝口。这一便民场景的背后，是区社会保险事务中心深化“放管服”改革的生动实践。

“十四五”期间，区社会保险事务中心聚焦群众办事堵点难点，推动社保经办服务提质增效，将退休办理等高频业务纳入“一窗通办”范畴，整合服务资源、优化办理流程，实现“材料一次提交、信息一次核验、业务一次办结”。

与此同时，区社会保险事务中心稳步推进工伤保险跨省异地就医直接结算试点、企业职工养老保险全国统筹、渐进式延迟法定退休年龄等11项重大改革，以制度创新破解发展难题，让群众在改革红利中感受到实实在在的变化。

稽核宣传双联动 筑牢社保基金安全线

“这笔社保费用的申报基数要与工资台账保持一致，既不能少缴漏缴，也不能违规虚增。”在区内某企业办公室，区社会保险事务中心稽核科工作人员一边细致核查社保缴费凭证，一边向企业负责人普及社保法律法规。

这样的“上门稽核+政策宣讲”场景，在潼南已成为常态。“十四五”期间，区社会保险事务中心始终把基金安全作为社保工作的生命线，构建政策、经办、信息、监督“四位一体”基金管理风险防控体系，加强社会保险基金安全监管，通过常态化企业稽核、大数据比对核查等方式，精准打击各类违规行为，违规社保待遇追回尽追。

在筑牢基金安全防线的同时，区社会保险事务中心持续加大社保政策宣传力度，构建“线上+线下”全方位宣传矩阵。线上以图文并茂的资讯、生动直观的视频等形式，定期推送社保政策解读、业务办理指南等内容，让群众能够随时随地获取权威信息；线下组织“社保政策进企业、进社区、进乡村”活动，结合有奖竞答、现场咨询等形式，向群众普及养老保险、工伤保险、社保卡使用等重点知识。

仅2025年以来，区社会保险事务中心就联合社银合作银行开展主题宣传活动二十余场，现场为群众办理社保卡、待遇查询等业务，让社保政策走进千家万户、深入人心。

社保卡创新应用 遂潼两地享民生红利

“现在拿着社保卡，不仅能领养老金，还能逛景区、借书、购物、坐公交，太方便了！”市民张女士的体验，正是潼南区社保卡居民服务“一卡通”建设成效的生动写照。“十四五”期间，区社会保险事务中心全力推进社保卡应用一卡通工作，实现社保卡应用场景309个，持卡人数达到90.76万人。

在此基础上，潼南在川渝毗邻地区率先启动遂潼社保卡“一卡通一码通”试点，以创新实践领跑区域便民服务，积极拓展应用场景，推动社保卡在政务服务、交通出行、文化体验、旅游观光、惠民惠农、金融支付等6大领域先行先试，深度赋能。

在潼南，群众可凭社保卡刷卡进入大佛寺等景区观光，在区图书馆借阅图书；遂潼两地更是实现跨区域服务互联互通，图书馆、文化馆资源共享，广德寺、灵泉寺等景点刷卡入园，累计为两地群众提供跨区域公共服务超25.6万人次，真正实现跨省市“同城待遇”。目前，潼南区已通过社保卡开展114项人社业务，其他65项居民服务实现一卡通用，为《社保卡一卡通条例》出台提供了鲜活的潼南样本。

从“十分钟办结”的便民服务到各类违规资金的成功追回，从90.76万张社保卡的全面覆盖到跨区域服务的深度融合，“十四五”期间，区社会保险事务中心以人民为中心，用改革破解难题、用服务温暖民心、用创新激发活力，让社会保障体系更加健全、服务更加优质、覆盖更加广泛。

站在新起点，区社会保险事务中心将锚定“多层次、广覆盖、可持续”目标，以改革促扩面、以监管保安全、以服务提温度，持续织密民生保障网，为潼南高质量发展和群众幸福生活保驾护航。



工作人员进企业宣传社保政策。

黄连味苦 初心甘甜

96岁老人的“黄莲故事会”和28年的守望

本报记者 陈俊霖 何云飞

缘起：一株“黄连”的初心守望

1997年的古溪，乡村的宁静下藏着隐忧。大批青壮年外出务工，留下的留守儿童放学后无人看管，在田埂间游荡，有的甚至沾染了逃课、打架的恶习，肖定有看在眼里，急在心里。

“娃娃是根苗，苗正才能成栋梁，没人引导，荒废了可惜啊！”回忆起当年的决定，肖定有浑浊的眼睛里泛起光亮。那时刚退休的他，本可以安享晚年，却毅然扛起了关爱留守儿童的重担。他发现，孩子们虽缺少父母陪伴，却对外面的世界充满好奇，对故事有着天然的渴望。

“不如就用故事给孩子们搭个家。”这个念头在肖定有心中生根发芽。他自掏腰包，花掉积攒

多年的退休金，购置了50个实木板凳和600余本图书，将家中最大一间房收拾出来，取名“黄莲故事会”。“门前就是黄莲街，黄连虽苦，但能清心明目，希望孩子们能在故事里明事理、辨是非。”肖定有这样解释名字的由来。

故事会开办的第一天，肖定有早早地摆好板凳，却只等来3个孩子。“当时村里有人说我瞎折腾，还有人说孩子野惯了，根本坐不住。”肖定有没有气馁，他提着小板凳，挨家挨户走访留守儿童家庭。遇到家长不理解，他就耐心劝说；碰到调皮的孩子，他就讲一段有趣的寓言故事。

“当年肖爷爷讲的《小兵张嘎》太精彩了，比听收音机还过

瘾！”今年42岁的古溪镇村民李大哥，是故事会的第一批听众。他回忆道，小时候父母在外打工，自己常和小伙伴们惹是生非，是肖爷爷的故事让他懂得了勇敢与担当。“有一次我和同学打架，肖爷爷没有批评我，而是给我讲了廉颇负荆请罪的故事。从那以后，我再也没和人红过脸。”

渐渐地，来听故事的孩子越来越多。5个、10个、30个……小小的空间挤满了人，有的孩子甚至趴在窗台上、蹲在门槛外听讲。肖定有每天提前半小时到



现场，烧好开水，整理好图书，等待孩子们的到来。无论酷暑寒冬、风雨阴晴，他从未缺席过一次。



了大科学家。你只要肯努力，一定能赶上来。”在肖定有的鼓励下，张强重新振作起来，肖爷爷还每天抽出时间帮他辅导功课。几个月后，张强的数学成绩有了显著进步，他拿着试卷第一个跑到故事会，给肖爷爷看。“那天肖爷爷笑得特别开心，皱纹都舒展开了。”张强说。

28年来，肖定有的故事课堂不仅是知识的传播地，更是孩子们的“心灵港湾”。他像一位细心的园丁，观察着每个孩子的细微变化，用温暖的话语化解他们的烦恼，用榜样的力量指引他们前行。不少孩子把肖定有当作最亲近的人，有心事都会主动和他分享。



健康的品牌。”
96岁的肖定有，背更驼了，语速也更慢了，握着书本的手有时会微微颤抖，但他依然坚持每周准时开讲。孩子们围坐在他身边，如同仰望一棵历经沧桑却依然枝繁叶茂的老树。“只要孩子们还愿意听，我就会一直讲下去。”肖定有说，看到孩子们一张张天真烂漫的笑脸，听到他们一声声亲切的“肖爷爷”，自己就充满了力量。



多的“五老”志愿者、大学生、村干部加入到关爱留守儿童的队伍中来。他们有的帮忙辅导功课，有的组织文体活动，有的捐赠图书文具，让“黄莲故事会”的影响力不断扩大。

“以前肖老一个人撑起整个故事会，现在我们有了20多人的志愿者队伍。”古溪镇关工委副主任杜艳介绍，为了让故事会持续发展，当地政府还给予了大力支持，改善了活动场地，添置了电脑、投影仪等设备。“我们要把肖老的精神传承下去，让‘黄莲故事会’成为关爱青少年

精神钙质，成为支撑他们展翅高飞的力量源泉。

正如肖定有所说：“作为共产党员，我想继续为党做点儿事。只要我还活着，就会继续做好关心下一代工作，为党和国家培养后续人才做一点点贡献。”这份朴素而坚定的初心，如同清泉般甘甜，在岁月的长河中不断流淌，温暖着更多青少年的心灵。



坚守：故事里的精神传承

“讲给娃娃听的故事，既要生动有趣，更要蕴含道理，要像春雨一样润物细无声。”这是肖定有常说的一句话。为了备好每一堂课，他的案头堆满了书籍报刊，每晚都要戴着老花镜读到深夜。遇到精彩的故事，他就用红笔圈出来，摘抄在备课本上，再结合孩子们的生活实际进行改编。

翻开肖定有的备课本，密密麻麻的字迹记录着岁月的痕迹。有的页面已经泛黄，有的地方用胶带粘着，却依然整洁清晰。“这些都是肖爷爷的宝贝，他常说每个故事都要讲得有温度、有力量。”古溪镇关工委工作人员陈燕告诉记者，肖定有特别注重红色基因的传承，《狼牙山五

壮士》《雷锋》《童第周求学记》等经典故事，他讲了一遍又一遍，却每次都能讲出新意。

“肖爷爷讲故事的时候，眼睛会发光，声音也会跟着情节变化。”正在读四年级的廖皓阳说，每次听肖爷爷讲故事，自己都仿佛身临其境。去年，他在作文《我心中的英雄》中写道：“他讲的英雄故事，就像种子一样在我心里生根发芽。我长大了也要做一个勇敢、有担当的人。”

除了红色故事，肖定有还会根据孩子们的需求，讲科普知识、传统美德、安全常识等内容。他发现村里不少孩子沉迷网络游戏，就讲《囊萤映雪》的故事，引导孩子们珍惜学习机会；看到有的孩子不孝顺

长辈，就讲《卧冰求鲤》的典故，教会孩子们感恩敬老。

“肖爷爷不仅给我们讲故事，还关心我们的生活和学习。”留守儿童张强至今记得，上六年级时，他数学考试连续两次不及格，父母在电话里责骂了他，让他产生了辍学打工的念头。肖定有发现他情绪低落，课后拉着他看着窗外的老银杏树，指着遒劲的枝干说：“娃子，你看这棵老树，小时候也是棵小苗，经历了风吹雨打才长成参天大树。学习就像种树，遇到困难不能退缩。”

肖定有还给他讲了科学家童第周的故事：“童第周小时候成绩不好，别人说他笨，可他每天刻苦学习，晚上在路灯下看书，最后成

硕果：薪火相传的爱心接力

“肖爷爷，我考上国防科技大学了！”2024年夏天，已经95岁的肖定有收到了一份特殊的礼物——曾经的留守儿童寄来的一封信。他在信中写道：“肖爷爷，是您讲的国防故事让我树立了参军报国的梦想。现在我终于实现了愿望，将来我要像您一样，为国家、为社会做贡献。”

这样的喜讯，肖定有收到很多。28年来，“黄莲故事会”共开展各类讲故事活动3000余场，受益儿童1.5万余名。其中，16名儿童成为科学家、清华北大学子，百余名儿童成为教师、医生、

村干部等，他们带着肖定有传递的正能量，在各行各业发光发热。

“肖老的事迹很感人，他用一生践行着‘关心下一代’的使命。”古溪镇教师刘金泉，是被肖定有感染加入故事会的“五老”志愿者之一。今年30岁的他，已经在故事会志愿服务了5年。“刚开始我只是在他讲故事的时候来帮帮忙，后来听了肖老讲的故事，深受触动。现在我也学会了讲故事，每周都会给孩子们讲传统美德方面的内容。”

在肖定有的带动下，越来越

多的“五老”志愿者、大学生、村干部加入到关爱留守儿童的队伍中来。他们有的帮忙辅导功课，有的组织文体活动，有的捐赠图书文具，让“黄莲故事会”的影响力不断扩大。

“以前肖老一个人撑起整个故事会，现在我们有了20多人的志愿者队伍。”古溪镇关工委副主任杜艳介绍，为了让故事会持续发展，当地政府还给予了大力支持，改善了活动场地，添置了电脑、投影仪等设备。“我们要把肖老的精神传承下去，让‘黄莲故事会’成为关爱青少年

回响：黄莲树下的初心永恒

“黄连”很苦，但“黄莲故事会”很甜。这句在古溪镇流传甚广的话，是肖定有28年坚守的生动写照。他用一本本故事书，为留守儿童搭建起成长的阶梯；用一声声叮咛，为孩子们点亮了心中的明灯；用一辈子的坚守，诠释了“五老”志愿者的责任与担当。

肖定有先后获得“全国关心下一代工作先进个人”“最美巴渝感动重庆人物”“老有所为先进个人”等多项荣誉。面对这些荣誉，他总是谦虚地说：“我没做什么大事，只是给孩子们讲了些故事。看到他们能健康成长，就是我最大的幸福。”

采访结束时，夕阳西下，余晖洒在黄莲街的老宅院上。肖定有站在门口，目送孩子们离去，嘴里还不停地叮嘱：“路上注意安全，下周早点来听故事。”孩子们挥着手说：“肖爷爷再见，我们下周一定来！”

轻风拂过，窗外的老银杏树沙沙作响，仿佛在诉说着这段跨越28年的童心守望。肖定有就像这棵老银杏树，扎根在黄莲街的土地上，用无私的大爱滋养着一代又一代孩子。他讲述的每一个关于信仰、关于奋斗、关于家国的故事，都如同注入孩子们血脉的

精神钙质，成为支撑他们展翅高飞的力量源泉。

正如肖定有所说：“作为共产党员，我想继续为党做点儿事。只要我还活着，就会继续做好关心下一代工作，为党和国家培养后续人才做一点点贡献。”这份朴素而坚定的初心，如同清泉般甘甜，在岁月的长河中不断流淌，温暖着更多青少年的心灵。

“肖爷爷，这周还讲‘两弹一星’的故事吗？”周六下午两点，古溪镇黄莲街的老宅院门前，几个背着书包的孩子踮着脚尖朝里张望。木门吱呀开启，96岁的肖定有缓缓走出，颤抖的手中依然紧攥着那本封面磨得发亮的故事书。“娃子们快进来，今天咱们讲讲钱学森爷爷回国的故事。”老人的声音略带沙哑，却透着穿透岁月的力量。

这座普通的农家小院，是孩子们口中的“魔法乐园”，更是肖定有坚守28年的“黄莲故事会”现场。从1997年到2025年，一万多个日夜，黄莲街的名字带着植物的苦涩，而肖定有的故事却如清泉般甘甜，滋养了一代又一代留守儿童的心灵。

潼南区国有建设用地使用权公开出让公告

潼规资告字(2025)13号

经重庆市潼南区人民政府批准,重庆市潼南区规划和自然资源局决定以公开公告方式出让4幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况及规划指标要求:

宗地编号:	TNC2025-31	宗地面积:	9999.03m ²	宗地坐落:	潼南高新区东区(A区)T8-2/03(2)号地块
出让年限:	50年	容积率:	0.6~2.0	建筑系数:	≥30%
绿地率:	≤25%	建筑限高:	/	土地用途:	三类工业用地
加价幅度:	3万元	保证金:	60万元	出让起始价:	300万元
备注: 1、宗地规划用途为三类工业用地。2、竞得人须自成交次日起10日内,持《国有建设用地使用权成交确认书》向出让方申请签订土地出让合同,逾期未申请签订的,成交确认书自动失效,出让方有权终止供地,并没收竞得人缴纳的保证金。3、重庆潼南高新技术产业开发区管理委员会负责在2026年3月5日前向竞得人移交土地。4、开竣工时间:自交地之日起1年内开工建设,自开工之日起1年内竣工。5、价款支付方式:一次性支付,自合同签订之日起30日内缴清土地出让价款。6、根据《重庆市潼南区工业项目标准地出让工作实施方案》,宗地按工业项目标准地出让,固定资产投资强度不得低于533.33万元/亩,建成投产后税收强度不得低于20万元/亩,产出强度不得低于800万元/亩。					
宗地编号:	TNC2025-32	宗地面积:	27350.33m ²	宗地坐落:	潼南高新区南区C6-06/03号
出让年限:	50年	容积率:	≥0.8	建筑系数:	≥40%
绿地率:	≤20%	建筑限高:	/	土地用途:	二类工业用地
加价幅度:	8万元	保证金:	164.12万元	出让起始价:	820.6万元
备注: 1、宗地规划用途为二类工业用地。2、竞得人须自成交次日起10日内,持《国有建设用地使用权成交确认书》向出让方申请签订土地出让合同,逾期未申请签订的,成交确认书自动失效,出让方有权终止供地,并没收竞得人缴纳的保证金。3、重庆潼南高新技术产业开发区管理委员会负责在2026年3月5日前向竞得人移交土地。4、开竣工时间:自交地之日起1年内开工建设,自开工之日起3年内竣工。5、价款支付方式:一次性支付,自合同签订之日起30日内缴清土地出让价款。6、根据《重庆市潼南区工业项目标准地出让工作实施方案》,宗地按工业项目标准地出让,固定资产投资强度不得低于279.07万元/亩,建成投产后税收强度不得低于11.63万元/亩,产出强度不得低于697.67万元/亩。					
宗地编号:	TNC2025-33	宗地面积:	25892.17m ²	宗地坐落:	潼南高新区南区C8-15/02号地块
出让年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑系数:	≥40%
绿地率:	≤20%	建筑限高:	40米	土地用途:	二类工业与仓储物流的混合用地
加价幅度:	8万元	保证金:	155.36万元	出让起始价:	776.8万元
备注: 1、宗地规划用途为二类工业与仓储物流的混合用地。2、竞得人须自成交次日起10日内,持《国有建设用地使用权成交确认书》向出让方申请签订土地出让合同,逾期未申请签订的,成交确认书自动失效,出让方有权终止供地,并没收竞得人缴纳的保证金。3、重庆潼南高新技术产业开发区管理委员会负责在2026年3月15日前向竞得人移交土地。4、开竣工时间:自交地之日起1年内开工建设,自开工之日起2年内竣工。5、价款支付方式:一次性支付,自合同签订之日起30日内缴清土地出让价款。6、根据《重庆市潼南区工业项目标准地出让工作实施方案》,宗地按工业项目标准地出让,固定资产投资强度不得低于466.67万元/亩,建成投产后税收强度不得低于10万元/亩,产出强度不得低于1666.67万元/亩。					
宗地编号:	TNC2025-34	宗地面积:	59954.05m ²	宗地坐落:	潼南工业园区(北区)D24-1/02(1)、D24-1/02(2)号地块
出让年限:	TNC2025-35	容积率:	≥0.8	建筑系数:	≥40%
绿地率:	≤20%	建筑限高:	40米	土地用途:	二类工业用地
加价幅度:	18万元	保证金:	359.72万元	出让起始价:	1798.6万元
备注: 1、宗地规划用途为二类工业用地。2、竞得人须自成交次日起10日内,持《国有建设用地使用权成交确认书》向出让方申请签订土地出让合同,逾期未申请签订的,成交确认书自动失效,出让方有权终止供地,并没收竞得人缴纳的保证金。3、重庆潼南高新技术产业开发区管理委员会负责在2026年3月15日前向竞得人移交土地。4、开竣工时间:自交地之日起1年内开工建设,自开工之日起3年内竣工。5、价款支付方式:一次性支付,自合同签订之日起30日内缴清土地出让价款。6、根据《重庆市潼南区工业项目标准地出让工作实施方案》,宗地按工业项目标准地出让,固定资产投资强度不得低于150万元/亩,建成投产后税收强度不得低于10万元/亩,产出强度不得低于300万元/亩。					

潼南区国有建设用地使用权公开出让公告

潼规资告字(2025)14号

经重庆市潼南区人民政府批准,重庆市潼南区规划和自然资源局决定以公开公告方式出让1幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况及规划指标要求:

宗地编号:	TNC2025-36	宗地面积:	102609.89m ²	宗地坐落:	潼南工业园区(北区)D22-1/04号地块
出让年限:	40年	容积率:	≤2.5	建筑密度:	≤35%
绿地率:	≥35%	建筑限高:	/	土地用途:	商业商务用地兼容防护绿地
加价幅度:	231万元	保证金:	4617.3万元	出让起始价:	23086.5万元
备注: 1、宗地规划用途为商业商务用地兼容防护绿地。2、竞得人须自成交次日起10日内,持《国有建设用地使用权成交确认书》向出让方申请签订土地出让合同,逾期未申请签订的,成交确认书自动失效,出让方有权终止供地,并没收竞得人缴纳的保证金。3、重庆潼南高新技术产业开发区管理委员会负责在2026年3月15日前向竞得人移交土地。4、开竣工时间:自交地之日起1年内开工建设,自开工之日起3年内竣工。5、价款支付方式:一次性支付,自合同签订之日起30日内缴清土地出让价款。6、该宗地由重庆潼南高新技术产业开发区管理委员会负责按规定补充地票100836.57平方米。					

重庆市潼南区殡仪馆公墓经营权出让公告

编号:潼民政拍(2025)02号

重庆市潼南区民政局现以公开拍卖方式整体出让潼南区殡仪馆公墓20年经营权。现将有关事项公告如下:

一、公开拍卖出让经营权项目基本情况:

潼南区殡仪馆公墓20年经营权项目整体出让

标的名称:	潼南区殡仪馆公墓20年经营权项目整体出让	经营权出让期限:	20年
竞买保证金:	300万元	公告起始价:	85600万元
备注: 1、经营范围为潼南区殡仪馆公墓产业项目。潼南区殡仪馆坐落于潼南区梓潼街道八里8组999号,占地面积9302m ² ,建筑面积10320.14m ² ,土地性质为国有建设用地,权利人为重庆市潼南区殡仪馆。玉龙山公墓坐落于潼南区大佛街道卫星社区8组,占地面积19367m ² ,建筑面积为286.05m ² ,土地性质为国有建设用地,权利人为重庆市潼南区民政局。2、竞得人须自成交次日起10日内,持签订的《殡仪馆公墓经营权成交确认书》向出让方申请签订殡仪馆公墓经营权出让合同;竞得人逾期未申请签订殡仪馆公墓经营权出让合同,成交确认书自动失效,出让方有权终止提供殡仪馆公墓,并没收竞得人缴纳的竞买保证金。竞得人须在出让合同签订后一百八十日内分次或一次性通过转账方式汇入重庆市潼南区民政局指定账户。殡仪馆公墓经营权由重庆市潼南区民政局负责在竞买人付清款项次日起30日内向竞得人移交。			

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权公开出让按照价高者得的原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料和具体要求,见出让文件。申请人可于2025年11月28日至2025年12月18日到重庆市潼南区公共资源交易中心获取出让文件。

五、申请人可于2025年11月28日至2025年12月18日到重庆市潼南区公共资源交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月28日16时。

六、本次国有土地使用权公开出让活动定于2025年12月18日10时在重庆市潼南区公共资源交易中心举行。

七、其他需要公告的事项:

1、国有土地使用权成交价款不含契税及交易服务费、拍卖或挂牌出让佣金,由买受人另行支付。出让土地的交易服务费由买受人全额承担,向重庆市潼南区涪源商业管理有限公司缴纳。

2、其他事宜详见出让文件。

八、联系方式与银行账户

联系地址:重庆市潼南区公共资源交易中心(重庆市潼南区春阳街103号国防大厦)

联系人:王先生(交易中心)

44590165(办)

彭先生(规划自然资源局)

44596570(办)

吴小莉(重庆双坝拍卖有限公司)

13983733647

重庆市潼南区公共资源交易中心

保证金开户行、户名、账号

宗地编号:TNC2025-31

银行名称:中国农业银行股份有限公司重庆潼南兴潼支行

银行账号:311912010400014410000000089

银行账户名称:重庆市潼南区公共资源交易中心

宗地编号:TNC2025-32

银行名称:中国农业银行股份有限公司重庆潼南兴潼支行

银行账号:31191201040001441000000044

银行账户名称:重庆市潼南区公共资源交易中心

宗地编号:TNC2025-33

银行名称:中国农业银行股份有限公司重庆潼南兴潼支行

银行账号:31191201040001441000000041

银行账户名称:重庆市潼南区公共资源交易中心

宗地编号:TNC2025-34、TNC2025-35

银行名称:中国农业银行股份有限公司重庆潼南兴潼支行

银行账号:311912010400014410000000001

银行账户名称:重庆市潼南区公共资源交易中心

2、其他事宜详见出让文件。

八、联系方式与银行账户

联系地址:重庆市潼南区公共资源交易中心(重庆市潼南区春阳街103号国防大厦)

联系人:王先生(交易中心)

44590165(办)

彭先生(规划自然资源局)

44596570(办)

吴小莉(重庆双坝拍卖有限公司)

13983733647

重庆市潼南区公共资源交易中心

保证金开户行、户名、账号

宗地编号:TNC2025-31

银行名称:中国农业银行股份有限公司重庆潼南兴潼支行

银行账号:3119120104000144100000000040

银行账户名称:重庆市潼南区公共资源交易中心

宗地编号:TNC2025-32

银行名称:中国农业银行股份有限公司重庆潼南兴潼支行

银行账号:311912010400014410000000041

银行账户名称:重庆市潼南区公共资源交易中心

宗地编号:TNC2025-33

银行名称:中国农业银行股份有限公司重庆潼南兴潼支行

银行账号:3119120104000144100000000040

银行账户名称:重庆市潼南区公共资源交易中心

2、其他事宜详见出让文件。

八、联系方式与银行账户

联系地址:重庆市潼南区公共资源交易中心(重庆市潼南区春阳街103号国防大厦)